

51 900 000 руб. 666 811 \$ 573 249 €

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Милорадово Код: 371-916](#)

Код: 371-916

Особенности объекта

Меблированный дом, построенный в классическом стиле, с элегантной облицовкой серым кирпичом – для постоянного проживания или представительской загородной дачи. В планировке дома: двухсветная гостиная с камином, тёплый гараж, крытая терраса, обустроенный цокольный этаж с сауной и комнатой для персонала. Дом стоит на просторном благоустроенном участке, прилегающем к лесной зоне. На территории участка сохранены реликтовые сосны и ели, есть большая парковка и уютная беседка из бруса с мангалом. Участок находится в престижном стародачном коттеджном посёлке рядом с городской инфраструктурой.

Расположение

Милорадово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 370 м²

Год постройки дома: 2005 (отделка обновлена в 2023 году)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; двухсветная гостиная.

Материал стен: брус + кирпич

Облицовка стен: стены - облицовочный кирпич (покрашен в серый цвет), ступени крыльца - древесно-полимерный композит

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуухкамерные, на втором этаже часть окон - арочная, снаружи окна ламинированы в серый цвет)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 6,5 кв.м, сауна 5,5 кв.м, комната отдыха 24 кв.м, душевая 3 кв.м, санузел 4 кв.м, комната для персонала 12 кв.м, котельная с постирочной 9 кв.м, холодная кладовая 11,5 кв.м, кладовая

1-ый этаж: тамбур 4,5 кв.м, холл 15,5 кв.м, гостиная-столовая 51 кв.м, кухня 22 кв.м с выходом на террасу 6 кв.м, кабинет (спальня) 14 кв.м, санузел 4,5 кв.м, кладовая 1,5 кв.м, гараж 34 кв.м, пристройка 18 кв.м

2-ой этаж: холл 12 кв.м, галерея 9 кв.м, спальня 33 кв.м с гардеробной 2,5 кв.м и двумя выходами на балкон, спальня 25 кв.м с гардеробной 5,5 кв.м, спальня 14 кв.м с гардеробной, санузел с ванной 5,5 кв.м, санузел 1,5 кв.м, игровая 25,5 кв.м с



гардеробной, санузел 2,5 кв.м

Описание внутренней отделки: интерьер дома выполнен в классическом стиле. Стены окрашены, в санузлах – коллекционная импортная плитка. На полу в холле первого этажа и в санузлах - коллекционная плитка (ковер), на кухне – плитка, в других помещениях - кварцевальное покрытие («ёлочка»). Потолки из гипсокартона. Установлены стальные панельные радиаторы, ламинированные межкомнатные двери с матовым стеклом, входная дверь ПВХ со стеклом, пластиковые подоконники. На второй этаж ведёт лестница из деревянного бука на стальном каркасе. Гостиную украшает камин с двусторонним порталом, отделанный белым кварцем и серым мрамором. Второй этаж – со сводчатыми мансардными потолками. На полу 1-го этажа и в санузлах 2-го этажа – тёплые полы

Инженерное обеспечение: отопление – через газовый котёл прямого нагрева Dunirk (Турция); горячее водоснабжение – через газовый накопительный водонагреватель (бойлер) Bradford; установлена многоступенчатая система очистки воды; в спальнях есть кондиционеры; перед домом – система видеоконтроля

Мебель, оборудование: дом укомплектован всей основной мебелью. На кухне – гарнитур со светлыми глянцевыми фасадами молочного цвета со встроенной техникой Bosch (газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина), холодильник Miele, столешница и барная стойка из кварцевого агломерата (черного цвета с белыми вкраплениями), фартук из плитки. В санузлах установлена сантехника, есть биде или гигиенический душ

Дополнительные строения: деревянная крытая беседка из бруса 2,5×5 м с большим столом на 8 персон, кирпичным мангалом. В беседку проведено освещение

Дополнительная информация о доме: межэтажные перекрытия – железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 11.3

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: территория участка оформлена по проекту ландшафтного дизайна: дорожки и парковка на 6 автомобилей уложены брусчаткой на бетонном основании, сохранены реликтовые лесные деревья, в том числе сосны, высажены ели

Статус земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок расположен в престижной локации в середине коттеджного посёлка: в тихом живописном месте у леса. Участок огорожен забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (15 кВт, госкомпания)

Водопровод: центральный (централизованное ВЗУ санатория)

Канализация: централизованная (централизованные очистные санатория)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (проводной)

Охрана: есть (охраняемый коттеджный посёлок, перед домом – система видеоконтроля)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура санатория «Десна» Управления Делами Президента.