

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Дом, Милуково Код: 259-205](#)

Код: 259-205

Особенности объекта

Красивый дом в дворцовом стиле, в оформлении фасадов использовано множество декоративных элементов из архитектурного бетона. Красивые лестницы внутри и снаружи, в каждой спальне свои санузел и гардеробная с окнами. Видовой участок.

Расположение

Милуково

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 444 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: щелевой кирпич

Облицовка стен: искусственный камень (1-ый этаж) и штукатурка (2-ой этаж). Множество декоративных элементов из архитектурного бетона - балюстрады с навершиями, пилястры, межэтажные и венчающий карнизы, наличники и молдинги окон с замковым камнем, арочным завершением, кронштейнами и узорами, и др.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: Комната персонала 18 кв.м, лестничный холл 15 кв.м, котельная 16.5 кв.м, гараж 39 кв.м, холл 27 кв.м, 2 с/узла, бильярдная 37 кв.м.

1-ый этаж: Крыльцо, прихожая 8.7 кв.м, гостиная 39 кв.м, холл 30 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 15 кв.м, кухня-столовая 39 кв.м.

2-ой этаж: Главная спальня 29.6 кв.м, гардеробная 11 кв.м, с/узел 12 кв.м, холл 17 кв.м, кабинет 12 кв.м, балкон, гардеробная 5.6 кв.м, с/узел, спальня 17.4 кв.м, спальня 17.6 кв.м, гардеробная 5.5 кв.м, с/узел.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены. Все коммуникации разведены по дому до точек, кроме отопления. Полы-черновая стяжка. Лестничный марш бетонный, с двухмаршевым первым пролетом. Дом предоставляет поле для реализации яркого дизайна в классическом стиле.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Viessmann" на 65 кВт и бойлер на 200 л "Drazice". Вентиляция естественная.

Дополнительные строения: Каменная крытая (в одном стиле с домом) терраса

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный на песчано-гравийной подушке. Перекрытия

монолитные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен с трех сторон высоким красивым каменным забором, с ковкой и освещением

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (80 м)

Канализация: автономная (септик "Топас")

Телефон: есть

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура п.Первомайское.