

14 500 000 руб. 185 359 \$ 157 449 €



Курс ЦБ РФ 10.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом. Новоглаголево Код: 251-756](#)

Код: 251-756

Особенности объекта

Новый компактный дом под финишную отделку - white box в обжитом охраняемом посёлке со всеми центральными коммуникациями. Рядом лес и озеро с зоной отдыха. В шаговой доступности торговый центр со всем необходимым для жизни. Автобусная остановка в 300 метрах.

Расположение

Новоглаголево

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 117 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Материал стен: бетонные панели 400 мм с утеплителем

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: прихожая 5.5 кв.м, санузел 3.2 кв.м, гардеробная 2.2 кв.м, кухня 9 кв.м, гостиная-столовая 26 кв.м с выходом на участок, котельная 4.3 кв.м

2-ой этаж: хозяйская спальня с кабинетом 29 кв.м, спальня 13 кв.м, ванная комната 6.3 кв.м

Описание внутренней отделки: внутри под финишную отделку (White box). Лестница - монолитное основание шириной 96 см

Инженерное обеспечение: в доме разведена электрика, сантехника. Газ заведён в дом, установлен и работает итальянский котел Baxi, установлены радиаторы отопления. Разведён водяной тёплый пол.

Дополнительная информация о доме: дом построен в современном архитектурном стиле. Фундамент - свайно-растяжечный, перекрытия - железобетонные плиты. Высота потолков на 1-ом этаже 2.92 см, на 2-ом этаже 1.76 см - 2.92 см

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: поле

Благоустройство участка: сделан дренаж участка

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлического профиля с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (патрулирование территории КП)