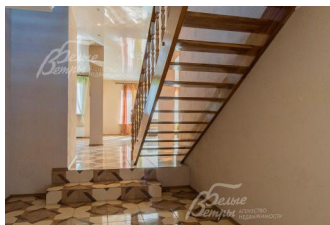
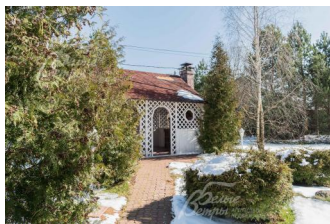


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом, Мишуткино КП Код: 407-204](#)

Код: 407-204

Особенности объекта

Красивый дом полностью готовый к проживанию, расположенный в тихом, живописном камерном коттеджном поселке со всеми коммуникациями. Функциональная планировка: просторная гостиная с камином, кухня-столовая, одна комната на первом этаже и четыре на втором, мансарда со свободной планировкой и др. [Посмотрите видеоролик, посвященный дому.](#) Ухоженный участок с беседкой-барбекю, ландшафтным дизайном и прудом.

Расположение

Мишуткино КП (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 412 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: камин.

Материал стен: ячеистый газобетон

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: мебелирован

1-ый этаж: прихожая 19 кв.м, гостиная-кухня-столовая с камином 48 кв.м, спальня 18.7 кв.м с собственной ванной комнатой 5.2 кв.м, с/узел 5.2 кв.м, котельная 9 кв.м

2-ой этаж: холл 9 кв.м, главная спальня 31 кв.м с собственной ванной комнатой 10 кв.м, две спальни с выходом на лоджию (41 и 18 кв.м), комната-кабинет 16 кв.м, с/узел 7 кв.м

3-ий этаж: мансарда 118.6 кв.м - свободная планировка

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены; отделка полов - плитка с подогревом, паркетная доска, пробка, ламинат, ковролин; деревянный лестничный марш; навесные потолки с встроенными светильниками; импортная сантехника; произведена разводка коммуникаций по дому; установлены двери и подоконники

Инженерное обеспечение: котел "Феролли"; установлены фильтры для очистки воды; вытяжка естественная приточно-вытяжная; установлены счетчики электричества и газа

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль; фундамент - ленточный монолит; железобетонные перекрытия; высота потолков 3м 20см;

Участок

Площадь участка, соток: 25.7

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, сделан дренаж

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы огорожен кованым забором на фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт, возможно увеличение)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В Новоглаголево большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины, частные детские сады. Рядом развитая инфраструктура КП Глаголево Парк (торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк.)

Элементы положит. окружения

В 1-м км от участка находится лес, поблизости пруды. Удобный подъезд, инфраструктура в шаговой доступности.