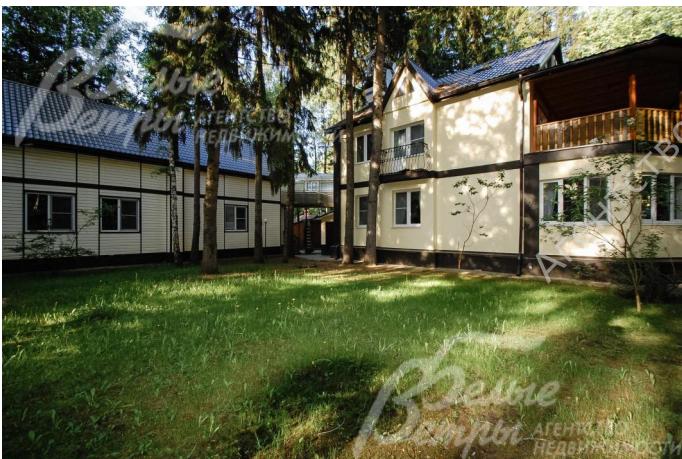


## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. МосДачТрест к/п Код: 177-804](#)

**Код: 177-804**

### Особенности объекта

Загородный дом в известном стародачном месте. Вековой лес, центральные коммуникации. Полностью готовый к проживанию: с бассейном и сауной, бильярдной, камином, зимним садом, огромной террасой и всем необходимым для комфортной жизни.

### Расположение

МосДачТрест к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 394 м<sup>2</sup> (в том числе дом 196 кв.м и дополнительные строения)

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** брус обложенный кирпичем

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** погреб 4.3 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур, холл 11 кв.м, гостиная с камином 22 кв.м, кухня 9 кв.м, кабинет 12 кв.м, зимний сад 28 кв.м, с/узел 3.3 кв.м

**2-ой этаж:** три спальни 12, 19 кв.м и 12 кв.м, с/узел 4.2 кв.м, терраса 29 кв.м

**3-ий этаж:** комната 31.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** внутренние стены - дерево, обои, штукатурка; полы - плитка (теплый водяной пол), ламинат; натяжные потолки; установлен деревянный лестничный марш (дуб), деревянные двери и пластиковые подоконники

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Данкирк 140 и бойлер; многоступенчатая система очистки воды; произведена разводка коммуникаций по всему дому; установлены счетчики электричества

**Мебель, оборудование:** в санузлах установлена импортная сантехника

**Дополнительные строения:** - Двухэтажное здание оздоровительного комплекса 197 кв.м. 1-ый этаж: бассейн (чаша 6\*3.5м) с противотоком, каминный зал 22.5 кв.м, сауна, санузел; 2-ой этаж: бильярдная, две спальни.

- А так же на участке: беседка 28 кв.м; навес для авто; хоз.помещения

**Дополнительная информация о доме:** дом

классического архитектурного стиля с монолитным фундаментом и высотой потолков 3 метра

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, организован газон, сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка и огорожен по периметру забором из метало-профиля на фундаменте

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (80 метров)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

инфраструктура города Троицка. Ресторан Заречье, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Лес, река.