

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. МосДачТрест к/п Код: 177-805](#)

**Код: 177-805**

### Особенности объекта

Великолепный загородный дом с мебелью и шикарным видом из окон на вековой лес, в тихом стародачном поселке с озером. Современный интерьер, светлые комнаты. Участок с вековыми деревьями (сосны, ели, березки). Прописка и инфраструктура г. Троицк. Оцените [дом-посмотрите видеоролик](#).

### Расположение

МосДачТрест к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 7.

**Опции:** терраса; холодный подвал.

**Материал стен:** пеноблок, кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** фасадная

декор.штукатурка+фасад.плитка

**Кровля:** натуральная черепица (Braas)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ (спальня хозяев со своим с/узлом на 2 этаже - под отделку)

**1-ый этаж:** прихожая-холл 20 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, гостиная 37.5 кв.м, с/узел, коридор, спортзал 38 кв.м с панорамным остеклением, прачечная-кладовая 8.5 кв.м

**2-ой этаж:** спальня хозяев 38 кв.м с с/узлом 16 кв.м, спальня 13 кв.м, детская спальня 13.5 кв.м, кабинет 12 кв.м с балконом, с/узел с ванной 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями, окрашены; потолки оштукатурены и покрашены, в спортзале - подвесной потолок; пол - паркетная доска, ламинат, кафель с электр.подогревом; винтовая деревянная лестница, двери и подоконники деревянные. Спальня хозяев и ее с/узел не отделаны.

**Инженерное обеспечение:** дизельный котел ACV, эл.котел, бойлер ACV на 200л, установлен счетчик электричества, система очистки воды многоступенчатая

**Мебель, оборудование:** кухонный и столовый гарнитуры, встроенные шкафы и др., в санузлах установлена сантехника Ideal Standart

**Дополнительные строения:** Котельная. Старый дачный деревянный дом 75 кв.м (под снос).

**Дополнительная информация о доме:** Современный

архитектурный стиль. Фундамент и перекрытия ж/б монолит.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке газон, сделаны дорожки, дренаж участка, растет вековой смешанный лес: ели 15 шт., березы 33 шт., сосны 4 шт.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором 2 м на металлических столбах, с цоколем

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть (16 кВт + резервный генератор Makita на 6 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (переливной; возможно подключение к центральной канализации)

**Интернет:** есть (телевидение HTB+)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

инфраструктура города Троицка. Ресторан Заречье, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Тихое место в вековом сосновом лесу, река Десна протекает в 290 метрах.