

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Никольские Озера к/п Код: 345-107](#)

**Код: 345-107**

#### Особенности объекта

Красивый, замечательно спланированный дом под отделку из клееного бруса, на просторном участке, в тихом отстроенном поселке с центральными коммуникациями, со своей развитой инфраструктурой на берегу каскада озер.

#### Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 34 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 251 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, терраса 11.6 кв.м, тамбур 6.5 кв.м, прихожая 8 кв.м, с/узел и постирочная 8.5 кв.м, гостевая спальня 17 кв.м, гостиная 52 кв.м с выходом на террасу 34.5 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м, кладовая 6 кв.м, бойлерная 9 кв.м с отдельным входом

**2-ой этаж:** холл 11 кв.м, с/узел 12 кв.м, две спальни 17.5 кв.м и 21.6 кв.м с выходами на балкон 11.6 кв.м, хозяйская спальня 24 кв.м с с/узлом 12 кв.м, гардеробной 9.5 кв.м и балконом 11.6 кв.м

**Инженерное обеспечение:** коммуникации разведены по дому, оборудована сигнализация

**Дополнительная информация о доме:** Современный деревянный дом с фундаментом на сваях, с деревянными перекрытиями, высота потолков 3 метра.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в глубине поселка, огорожен деревянным забором

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение

оплачено)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (выделенная линия)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед. Работает супермаркет, винный магазин и пункт выдачи заказов Wildberries, есть банкомат. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле, площадка для большого тенниса летом, а в зимнее время заливают каток. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен, обжит и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Всего в 6 минутах езды на машине находится аэроклуб "Мое небо", где можно полетать на парашюте. А для любителей лошадей в 11 минутах расположен конно-спортивный комплекс "Темп". Всего 15 минут на машине, и вы окажетесь в поселке Шишкин Лес, где есть все необходимое для комфортной жизни: государственная школа и детский сад №2075, частные образовательные учреждения, супермаркеты, пункты выдачи заказов, банки и банкоматы, администрация, поликлиника, автомобильный центр и многое другое. А полная городская инфраструктура в поселке Красная Пахра (20 минут на машине) и наукоград Троицк (30 минут на машине).

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, в 200 м большое озеро с пляжем.