

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

## Дом, Никольские Озера к/п Код: 345-710

**Код: 345-710**

### Особенности объекта

Коттедж с видом на каскад озер. Красивый и продуманный проект в классическом стиле. Расположен в уникальном коттеджном поселке на берегу озера. В поселке своя пляжная зона, парк на берегу с ландшафтным дизайном, а также общественный центр с магазинами и бытовыми услугами, детской комнатой, фитнес-центром, бассейном.

### Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 34 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; бильярдная, патио.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич с декором из полиуретана, кованые кружевные ограждения

**Кровля:** мягкая (Катепал- гибкая черепица)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (панорамные окна с раскладкой)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (снаружи - под ключ)

**1-ый этаж:** тамбур 7.5 кв.м, холл 23 кв.м, ванная комната 7 кв.м, гардеробная 7 кв.м, кабинет 15 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м с выходом через небольшой портик к просторному патио и в сад, котельная 7 кв.м, кладовая 5 кв.м, гараж 23.5 кв.м, гардеробные 2.5 и 4.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, спальня 18.5 кв.м, с гардеробной 7 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 12.5 кв.м, спальня 17.5 кв.м с балконом и гардеробной 7 кв.м, ванная комната 12 кв.м

**3-ий этаж:** с панорамными видовыми вертикальными окнами. Здесь: бильярдная комната 50 кв.м, лоджия 10 кв.м

**Инженерное обеспечение:** установлен котел, все коммуникации разведены по дому.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон, дренаж

**Статус земли:** для дачного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед. Работает супермаркет, винный магазин и пункт выдачи заказов Wildberries, есть банкомат. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле, площадка для большого тенниса летом, а в зимнее время заливают каток. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен, обжит и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Всего в 6 минутах езды на машине находится аэроклуб "Мое небо", где можно полетать на парашюте. А для любителей лошадей в 11 минутах расположен конно-спортивный комплекс "Темп". Всего 15 минут на машине, и вы окажетесь в поселке Шишкин Лес, где есть все необходимое для комфортной жизни: государственная школа и детский сад №2075, частные образовательные учреждения, супермаркеты, пункты выдачи заказов, банки и банкоматы, администрация, поликлиника, автомобильный центр и многое другое. А полная городская инфраструктура в поселке Красная Пахра (20 минут на машине) и наукоград Троицк (30 минут на машине).