

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-707](#)

Код: 399-707

Особенности объекта

Уютный дом с навесом для машины в коттеджном поселке Никольское Подворье. Обеспечен всеми коммуникациями. В поселке пруд, пляж, детский сад, мини-маркет, спортивная площадка, детский городок.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 4.

Опции: терраса; камин; 2 террасы.

Материал стен: Газосиликатные блоки Aerostone 300мм 1-й категории плотностью 500кг/м3, общая толщина стен с утеплением 400мм

Облицовка стен: Рабочий полнотелый кирпич M150, утепление пенополистиролом 50 мм, штукатурка и отделка камнем Lucky Stone

Кровля: металличерепица (финская металличерепица Pelti ja Rauta RR32, полиэстер 0.45)

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль KBE (Германия), 75мм усиленный, двойной стеклопакет, ламинация под орех, панорамное остекление.)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, гардеробная 5 кв.м, тамбур 6 кв.м, прихожая 9 кв.м, с/у 5 кв.м, котельная 7 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 16 кв.м, терраса 18 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, санузел 9 кв.м, кабинет 16 кв.м с балконом 7 кв.м, детская 18 кв.м, спальня 27 кв.м

Инженерное обеспечение: котел газовый De Dietrich 45квт, бойлер De Dietrich на 200 литров, радиаторы стальные Kermi (Германия), теплые полы на 1 этаже, санузлы 2-го этажа. Освещение – выводы электропроводки на балкон, крыльцо, террасу и вывод уличного освещения в пнд трубе. Заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом, монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям; выполнен монтаж стояков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов.

Дополнительная информация о доме: отмостка шириной 1 м выполнена из брускатки прессованной 44 мм с гидроизоляцией и подготовкой под дренаж

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишキン Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишгин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).