

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-712](#)

Код: 399-712

Особенности объекта

Красивый светлый дом 212 кв.м с видом на храм, с высокими потолками и большими окнами в молодом охраняемом поселке с центральными коммуникациями. Качественно построен, удачно расположен в поселке.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 213 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: газосиликатные блоки МИС 300мм 1-й категории плотностью 500 кг/м3, монолитные ж/б колонны с армировкой арматурой (диам.12), толщина стен с утеплением 400мм

Облицовка стен: выложен облицовочным кирпичом (под английский стиль), производство "тульский камень"

Кровля: мягкая (финская черепица Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Профиль Rehau (Германия), двухкамерный стеклопакет с энергосберегающими стеклами шир. 40 мм, фурнитура Siegenia.)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, гардероб, холл, с/у, сауна, бойлерная, кухня с выходом на просторную террасу с выходом в сад, гостиная-столовая с камином

2-ой этаж: холл, спальня с 2-мя окнами, кабинет, с/у, спальня с угловым окном и выходом на балкон, спальня

Описание внутренней отделки: сделана вся разводка электрики и штукатурка стен,

Инженерное обеспечение: заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом. Монтаж первичной электрики (свет, розетки) по всем помещениям. Стоят подрозетники, собраны электрощиты. Вентиляция- монтаж стояков с проходом через кровлю с установкой защитных колпаков. Точки подвода газа в котельную и в кухню. Выполнены дымоход и громоотвод.

Дополнительная информация о доме: В доме большие панорамные окна, высокие потолки, широкая удобная лестница.

Участок

Площадь участка, соток: 9.3

Тип участка: поле

Статус земли: земли с/х назначения для дачного строительства (на территории Новой Москвы)

Дополнительная информация об участке: участок расположен неподалеку от природного водоема и спортивной площадки

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолоконный кабель)

Охрана: есть (строгая пропускная система)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишキン Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишキン Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Тропарево).