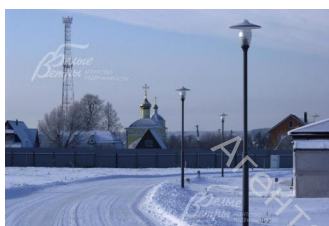
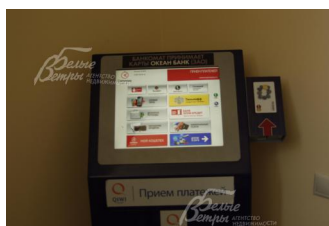


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## [Дом, Стольный к/п Код: 399-714](#)

**Код: 399-714**

### Особенности объекта

Симпатичный дом 181 кв.м с удобной планировкой и высокими потолками на 7 сотках в охраняемом поселке, с центральными коммуникациями. Удобно добираться как личным так и общественным транспортом. В поселке богатая инфраструктура.

### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 181.6 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газосиликатные блоки Могилевские плотностью 600

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка Ceresit "короед", фасадная краска Ceresit + декоративный камень White Hills

**Кровля:** металлочерепица (финская)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Профиль КВЕ двухкамерные, 75мм усиленный, ламинированные с декоративной раскладкой, подоконник отлив)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** терраса, прихожая 7.5 кв.м, котельная 6.3 кв.м, коридор 11.2 кв.м, с/у, ванная 9.5 кв.м, спальня 14.5 кв.м, гостиная 26.7 кв.м, кухня 22 кв.м, терраса кухни 15.6 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 14.3 кв.м с балконом 7.3 кв.м, спальня 21.6 кв.м, спальня 18.6 кв.м с с/у 12.3 кв.м и гардеробом 6.1 кв.м, холл 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** теплые полы на 1 этаже, освещение – выводы электропроводки на балкон, крыльцо, террасу, заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом к щитку, произведена коммутация щитка на 56 автоматов, монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям. Отделка котельной-плитка. Стены 1-го и 2-го этажа- оштукатурены по маякам. На полах в комнатах и спальнях чистовая стяжка. Лестница монолитная. Выполнен монтаж стоячков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов.

**Инженерное обеспечение:** котел Вах1 31 кВт, напольный, бойлер Вах1 150 литров, радиаторы Стальные Керми (Германия), 2 точки подвода газа- в котельную и в кухню

**Дополнительная информация о доме:** перекрытия ЖБИ ПКО. Крыльцо и терраса отделаны плиткой, ступени-

плиткой, деревом.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** газон трава, участок выровнен

**Статус земли:** земли с/х назначения для дачного строительства (территория Новой Москвы)

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно в поселке)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).