

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-715](#)

**Код: 552-715**

#### Особенности объекта

Компактный дом под чистовую отделку в 2 этажа, 2-й этаж - мансарда, с тремя спальнями. Расположен в сформированном новом коттеджном поселке Ново-Шарапово. Единый стиль поселка, охрана, отличный асфальтированный подъезд, центральные коммуникации, примыкает к лесу. Возможность добраться общественным транспортом.

#### Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 126 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газобетонные блоки

**Облицовка стен:** клинкерный облицовочный

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо 6 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 8 кв.м, с/у 3 кв.м, топочная 7 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 18 кв.м, терраса 11 кв.м

**2-ой этаж:** мансарда: холл 7 кв.м, две спальни 16 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 11 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены. Входная дверь - металлическая

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел "Viessmann"

**Дополнительная информация о доме:** лента фундамента (ростверк) ж/б монолитная на буронабивных сваях. Подошва ленты лежит на песчано-гравийной подушке толщиной 300 мм. Сваи располагаются по центральной оси ленты фундамента. Заглубление подошвы сваи 1500 мм от подошвы ленты. Гидроизоляция по верху ленты фундамента выполнена в 2 слоя из гидростеклоизола на битумной мастике. Вентиляционные продухи подполья выполнены по периметру ленты фундамента закладкой гильз трубы d-150 мм

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок огорожен деревянным забором - штакетник, в едином стиле поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

### Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк, Банк Москвы)

### Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)