

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-715](#)

Код: 552-715

Особенности объекта

Компактный дом под чистовую отделку в 2 этажа, 2-й этаж - мансарда, с тремя спальнями. Расположен в сформированном новом коттеджном поселке Ново-Шарапово. Единый стиль поселка, охрана, отличный асфальтированный подъезд, центральные коммуникации, примыкает к лесу. Возможность добраться общественным транспортом.

Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 126 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетонные блоки

Облицовка стен: клинкерный облицовочный

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 8 кв.м, с/у 3 кв.м, топочная 7 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 18 кв.м, терраса 11 кв.м

2-ой этаж: мансарда: холл 7 кв.м, две спальни 16 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 11 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены. Входная дверь - металлическая

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел "Viessmann"

Дополнительная информация о доме: лента фундамента (ростверк) ж/б монолитная на буронабивных сваях. Подошва ленты лежит на песчано-гравийной подушке толщиной 300 мм. Сваи располагаются по центральной оси ленты фундамента. Заглубление подошвы сваи 1500 мм от подошвы ленты. Гидроизоляция по верху ленты фундамента выполнена в 2 слоя из гидростеклоизола на битумной мастике. Вентиляционные продухи подполья выполнены по периметру ленты фундамента закладкой гильз трубы d-150 мм

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок огорожен деревянным забором - штакетник, в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк, Банк Москвы)

Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)