

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-716](#)

Код: 552-716

Особенности объекта

Готовый дом под отделку в современном стиле, по доступной цене! Расположен в середине охраняемого коттеджного поселка Ново-Шарапово. Функциональная планировка с тремя спальнями, двумя санузлами и гостиной. Все действующие централизованные коммуникации. Отличная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте от м. Теплый Стан. Новый охранный коттеджный поселок в едином стиле в окружении леса. Постоянная регистрация в г.Москве. Возможна ипотека и рассрочка платежа!

Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 132 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонные блоки

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: металличерепица (+утеплитель, гидро-, ветро-, пароизоляция)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 8 кв.м, с/у 3 кв.м, топочная 7 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 18 кв.м, терраса 15 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, две спальни по 16 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 11 кв.м

Инженерное обеспечение: В дом заведены все коммуникации: газ, электричество, вода, канализация, установлен котел

Дополнительная информация о доме: лента фундамента (ростверк) ж/б монолитная на буронабивных сваях. Подошва ленты лежит на песчано-гравийной подушке толщиной 300 мм. Сваи располагаются по центральной оси ленты фундамента. Заглубление подошвы свай 1500 мм от подошвы ленты. Гидроизоляция по верху ленты фундамента выполнена в 2 слоя из гидростеклоизола на битумной мастике. Вентиляционные прорехи подполья выполнены по периметру ленты фундамента закладкой гильз трубы d-150 мм

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен. Растут взрослые березы

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: по периметру участка установлен забор в едином стиле коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк, Банк Москвы)

Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

Элементы положит. окружения

Рядом лес. Конгломерат из нескольких поселков : КП "Лесной Пейзаж", КП "Усадьба Шарапово", КП "Лужайкино"