

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## [Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-717](#)

**Код: 552-717**

### Особенности объекта

Готовый дом, под ключ, по доступной цене!  
Расположен в середине охраняемого коттеджного поселка Ново-Шарапово. Функциональная планировка с тремя спальнями, двумя санузлами и гостиной. Все действующие централизованные коммуникации. Отличная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте от м. Теплый Стан. Новый охраняемый коттеджный поселок в едином стиле в окружении леса рядом пруды. Постоянная регистрация в г.Москве. Возможна Ипотека и рассрочка платежа!

### Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 132 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2018  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.  
**Опции:** терраса.  
**Материал стен:** газобетонные блоки  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** под ключ  
**1-ый этаж:** крыльцо 6 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 8 кв.м, с/у 3 кв.м, топочная 7 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 18 кв.м, терраса 15 кв.м  
**2-ой этаж:** мансарда: холл 6 кв.м, две спальни по 16 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 11 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - под ключ  
**Инженерное обеспечение:** Все коммуникации заведены и разведены по дому (газ, электричество, водопровод, канализация), установлен котел  
**Дополнительная информация о доме:** лента фундамента (ростверк) ж/б монолитная на буронабивных сваях. Подошва ленты лежит на песчано-гравийной подушке толщиной 300 мм. Сваи располагаются по центральной оси ленты фундамента. Заглубление подошвы сваи 1500 мм от подошвы ленты. Гидроизоляция по верху ленты фундамента выполнена в 2 слоя из гидростеклоизола на битумной мастике. Вентиляционные продухи подполья выполнены по периметру ленты фундамента закладкой гильз трубы d-150 мм

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок выровнен. Высажены небольшие деревья

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** по периметру участка установлен забор в едином стиле коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк, Банк Москвы)

## Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

## Элементы положит. окружения

Рядом лес, пруды для рыбалки. Конгломерат из нескольких поселков : КП "Лесной Пейзаж", КП "Усадьба Шарапово", КП "Лужайкино"