

## Снято с реализации



гарнитур со встроенной бытовой техникой; меблированные спальни; в с/узлах установлена импортная

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Ново-Троицкое к/п Код: 119-805](#)

**Код: 119-805**

### Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию кирпичный дом, выполненный по индивидуальному проекту, с использованием качественных материалов строительства и отделки. [Вглядитесь в детали с помощью видеоролика](#). В доме: полностью оборудованная кухня-столовая, гостиная с выходом под камин, зимний сад, три спальни, СПА-зона с сауной, гараж. Высококачественная инженерия. Поселок в окружении леса.

### Расположение

Ново-Троицкое к/п (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** кирпич+утеплитель+пеноблок

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** входная группа: крыльцо 4 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 13 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, гостиная 31 кв.м (с выходом под камин) с выходом в зимний сад 20 кв.м, гостевой с/узел 3 кв.м, гараж на 1 а/м 21.5 кв.м, котельная 8 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 17.5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 4 кв.м, ванная комната 14 кв.м (сауна, джакузи, душевая), холл 6.6 кв.м

**3-ий этаж:** откидной люк для входа в чердачное помещение

**Описание внутренней отделки:** стены: 1 этаж - декоративная штукатурка, 2 этаж - дорогие обои; пол: 1 этаж - мраморная плитка с эл. подогревом, 2 этаж паркетная доска; подвесные потолки; лесничий марш - дубовые ступени на железном каркасе; двери из массива дуба (Италия), подоконники пластиковые

**Инженерное обеспечение:** котел DE DIETRICH 50 bar(25w+100), бойлер, многоступенчатая система

очистки воды, установлены фильтры; вентиляция приточно-вытяжная, в с/узлах - принудительная, в каждой комнате установлены кондиционеры (5 шт.); счетчики воды и электричества; установлен видеодомофон

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой; меблированные спальни; в с/узлах установлена импортная

сантехника

**Дополнительная информация о доме:** смешанный архитектурный стиль: Арт-Деко, Эклектика

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** организован газон, сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли промышленности и иного специального назначения, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный, прямоугольный участок в центре поселка, по периметру огорожен кованым забором с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (9 кВт)

**Водопровод:** центральный (и своя скважина)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (круглосуточная профессиональная охрана)

## Описание инфраструктуры

В 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В деревне Пучково детский сад частной сети Sun School В 1,5 км развитая инфраструктура г. Троицка (Рестораны, фитнес-центр бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

В 200 метрах лесной массив и река, недалеко находится церковь д.Пучково