

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ново-Троицкое к/п Код: 119-809](#)

**Код: 119-809**

### Особенности объекта

Небольшой форматный дом с отделкой, расположенный в известном обжитом охраняемом поселке с центральными коммуникациями. В шаговой доступности начальная школа, церковь, лес, озеро, общественный транспорт. В 1 км г. Троицк со всей развитой инфраструктурой.

### Расположение

Ново-Троицкое к/п (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** Декоративная штукатурка с элементами из искусственного камня, цоколь отделан искусственным камнем.

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Тамбур, холл 17 кв.м, гостиная 28.6 кв.м, с/узел 7 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, комната отдыха 10 кв.м, с/узел, сауна, котельная 9 кв.м, гараж 24 кв.м, терраса 45 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 15 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 21.5 кв.м, холл 18 кв.м, с/узел 6 кв.м.

**3-ий этаж:** Комната свободного назначения 60 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены окрашены.

Полы в холле, кухне-столовой и санузлах из кафеля. В гостиной и спальнях на полу паркетная доска. На мансарде ковролин. Потолки подвесные ГКЛ.

Лестничный марш железобетонный монолитный, ступени облицованы кафелем. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен газовый котел Viessmann на 42 кВт и бойлер косвенного нагрева Viessmann на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. Для поддержания работы котла при отключении электричества есть аккумулятор. Въездные ворота и ворота гаража автоматические.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков 3 м.

железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** На участке растут 5 туй, 3 сосны, более 10 плодовых деревьев, большое количество декоративных кустарников, организован газон, сделаны дорожки с уличным освещением. Вокруг дома и по участку сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огорожден кованым забором со всех сторон.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В 500 м школа, продуктовый магазин, храм. В деревне Пучково детский сад частной сети Sun School В 1,5 км развитая инфраструктура г. Троицка (Рестораны, фитнес-центр бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.