

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Новое Бачурино к/п Код: 503-304](#)

**Код: 503-304**

### Особенности объекта

Новый, качественно построенный дом под ключ, в камерном строго охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. 2 уровня, тщательно продуманная планировка: на 1-ом этаже- гостиная, кухня-столовая, кабинет/спальня, ванная комната, гараж, на 2-ом этаже: 4 спальни, ванная комната.

### Расположение

Новое Бачурино к/п (Бачурино дер)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 286.5 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** пеноблок+кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, плитка

**Кровля:** мягкая ("Тегола")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 21 кв.м, гардеробная, гостиная 40 кв.м, кухня - столовая 19 кв.м, кабинет/спальня 23.5 кв.м, с/узел 7.6 кв.м, котельная 7 кв.м, гараж 48 кв.м

**2-ой этаж:** холл 13 кв.м, 4 спальни 24 кв.м, 32 кв.м, 32.6 кв.м, 15.5 кв.м, с/узел 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены, оштукатурены и окрашены; пол - паркетная доска (массив), плитка; потолки выровнены и оштукатурены, в кухне потолок со встроенным освещением.

Лестничный марш - стальной каркас отделан ясенем, изящные кованые перила. Двери и подоконники деревянные.

**Инженерное обеспечение:** котел Protherm, бойлер на 200 л, коммуникации разведены по дому, счетчики газа и электричества, вентиляция естественная

**Мебель, оборудование:** Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, столовый гарнитур. В санузлах установлена сантехника (Италия, Испания).

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный, перекрытия - монолитная плита, высота потолков 3 м. Классический архитектурный стиль.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 13

**Тип участка:** с высаженными деревьями (фруктовые деревья 7 шт., молодая ель, сосна)

**Благоустройство участка:** на участке газон, сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Коммунарка, в 7 км ТЦ "Мега", "Ашан", "Икеа".

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 500 метрах.