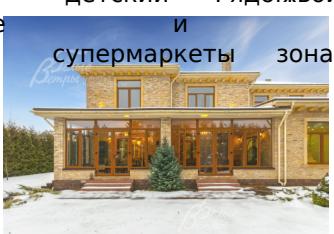
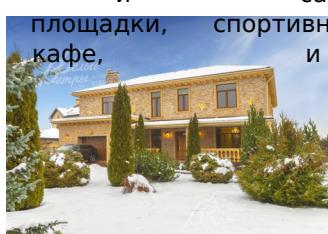


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Новое Глаголево КП Код: 240-128](#)

Код: 240-128

Особенности объекта

и
нным
в
нием
В
зона
ного
чной
аудио-
кола,
жная
ющий

дома
городской
бассейном
озером
классическом
высококачественных
доме
на), (бассейн,
кирпича,
асток формовки.
массажен
детские
прогулочная
храм Святого Пантелеймона.

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 534 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. С/узлов полных: 3. С/узлов неполных: 1. Комнат всего: 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; Большие панорамные окна, зимний сад, гардеробная.

Материал стен: кирпич поризованный

Облицовка стен: клинкерный кирпич ручной формовки - фирма Виннербергер, Бельгия

Кровля: мягкая (Тегола)

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные с энергосберегающим покрытием)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Занимает часть периметра дома - используется как техническое помещение для обслуживания бассейна и как вспомогательное помещение - 75 кв.м

1-ый этаж: Терраса 30 кв.м, гараж 42 кв.м, котельная с вспомогательным помещением 18.5 кв.м, холл 13 кв.м, гостинная 48 кв.м, кухня 38.6 кв.м, спальня 22.6 кв.м, зимний сад 37 кв.м, комната отдыха с бассейном 58 кв.м, сауна 4.5 кв.м, душевая 2 кв.м, санузел.

2-ой этаж: Гостиная 40.6 кв.м, гостевая спальня 19.8 кв.м, мастер- спальня 30.7 кв.м со своим санузлом 12 кв.м, кабинет-спальня 14.6 кв.м, постирочная 6.4 кв.м, детская 21.4 кв.м, санузел 14 кв.м, холл 20 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены в спальнях оклеены бумажными обоями, в холле - декоративной штукатуркой. Полы на 1 этаже отделаны мраморной плиткой, на 2 этаже паркетная доска из дуба и ясеня. Потолки многоуровневые, из гипсокартона, с встроенной

и
нным
в
нием
В
зона
ного
чной
аудио-
кола,
жная
ющей

подсветкой, с карнизами и медальонами. Двери деревянные, из массива, с дорогой фурнитурой. Вся сантехника установлена.

Инженерное обеспечение: В доме установлен котел Viessmann на 45 кВт (возможно подключение резервного котла). Вентиляция принудительная в санузлах, в бассейне вентиляция приточно-вытяжная с электронным управлением, с купированием и теплообменником.

Мебель, оборудование: Дом оборудован необходимой мебелью. В том числе: установлена кухонная мебель (большой длины) с техникой, со столешницей из камня; несколько оригинальных дизайнерских люстр; шелковые шторы

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный с монолитной плитой. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 3,2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: Вдоль забора высажены около 100 туй, также есть сосны и ели. Разбит газон, сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, ограждение-кованный забор на железобетонном фундаменте, облицован камнем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголово, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.