

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Новое Глаголево КП Код: 240-427](#)

**Код: 240-427**

### Особенности объекта

Качественный кирпичный дом 204.5 кв.м удачной планировки на участке правильной формы в сформированном КП с действующими центральными коммуникациями, рядом - развитая инфраструктура (супермаркет, ресторан, кинотеатр, бассейн, школа, детский сад).

### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 204.5 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2008  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Опции:** терраса; камин.  
**Материал стен:** кирпич с утеплителем  
**Облицовка стен:** искусственный камень  
**Кровля:** натуральная черепица (франкфуртская пескоцементная черепица фирмы "БРААС" (Германия))  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (профиль производства Германии, стеклопакет 4x16x4 с использованием прозрачного и энергосберегающего стекла)  
**Стадия готовности:** под чистовую отделку  
**1-ый этаж:** Гостиная 30 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная-бойлерная 6 кв.м, коридор 12 кв.м, кухня-столовая 30.7 кв.м, терраса 27.5 кв.м  
**2-ой этаж:** Спальня 30 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 15.6 кв.м, холл 15.6 кв.м, санузел 7.6 кв.м, санузел 4.6 кв.м.  
**Описание внутренней отделки:** стены выровнены, оштукатурены. Отделка котельной: "под ключ".  
**Инженерное обеспечение:** котел «Wissmann» (Германия), бойлер на 200 л; в доме установлены радиаторы водяного отопления, трубы обвязки котельной, трубы разводки внутреннего отопления, теплых полов и водопровода  
**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3 м 20 см, фундамент - ленточный монолит, перекрытия железобетонные

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** выполнен дренаж, организован газон

**Статус земли:** земли населенных пунктов, рекреационных целей

предоставленные для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей

**Дополнительная информация об участке:** рядом каскад прудов

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.