

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Новое Глаголево КП Код: 240-715](#)

**Код: 240-715**

### Особенности объекта

Элегантный, комфортный и продуманный кирпичный дом под ключ в обжитом поселке с развитой инфраструктурой. Стильная отделка, современная планировка. На участке выполнен дренаж и ландшафтный дизайн, высажены лесные деревья и декоративные кустарники. Дом расположен в охраняемом обжитом коттеджном поселке с великолепной инфраструктурой: ресторан "Prima Vera", салон красоты с полным комплектом СПА процедур (сауны, хамам и др.), благоустроенный пляж, территория пляжного кафе и барбекю, детские и спортивные площадки, вертолетная площадка. В 5 минутах на машине детский сад и начальная школа, фитнес и кинотеатр, китайский ресторан - семейный центр "Глаголево Парк".

### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 312 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** фасадная штукатурка и покраска

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Braas

Германия)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Германия)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур, холл 14 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на террасу 31 кв.м, гостиная 28 кв.м, комната 18 кв.м, бойлерная, санузел 7 кв.м, сауна

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, хозяйская спальня 28 кв.м с санузлом 8 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом, спальня 25 кв.м, с/узел 7 кв.м, зимний сад 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Выполнен дизайнерский ремонт с использование самых современных и качественных материалов.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Wiessmann, бойлер Vaillant на 200 литров, радиаторы водяного отопления Korado (Чехия)

### Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** с высаженными молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, участок засеян газоном, сделано освещение, дорожки

**Статус земли:** земли населенных пунктов для малоэтажного строительства

**Дополнительная информация об участке:** фасадная часть участка - кованый забор, с ростверком и столбами облицованными камнем

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеимона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу пруда, с северной стороны в окружении леса.