

## Снято с реализации



**Тип участка:** полевой

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом. Новое Глаголево КП Код: 240-732](#)

**Код: 240-732**

### Особенности объекта

Современный двухуровневый коттедж 230 кв.м на участке 18 соток. 4 спальни, крытая терраса, камин, сауна. Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими центральными коммуникациями, с собственным озером и богатой инфраструктурой. Рядом школа, детский сад, рестораны, торгово-офисный центр, церковь и многое другое.

### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльце 9 кв.м, холл 21 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м с выходом на крытую террасу 21 кв.м, гостиная 28 кв.м, спальня/кабинет 16 кв.м, с/у 4 кв.м, коридор 9 кв.м, котельная 7 кв.м, комната отдыха 7 кв.м, сауна 8 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 28 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 27 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 21 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены и оштукатурены. Отделка котельной под ключ (плитка на полу и стенах, утеплённые и покрашенные откосы окна, гладкая покраска потолка, розетки, выключатели, подоконник пластиковый). Монолитная лестница

**Инженерное обеспечение:** установлены котел "Viessmann" и бойлер "Vaillant" на 200 л. Установлены радиаторы "KORADO" (Чехия). Дом полностью отапливается

**Дополнительная информация о доме:** фундамент буро-набивной железобетон. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ

### Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Благоустройство участка:** участок ровный, прямоугольной формы, сделан дренаж, посейн газон. Въездная площадка, отмостка. Стояночная площадка - железобетонная, толщиной 120 мм с покрытием тротуарной плиткой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** расположен в центре коттеджного поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера. Огражден кованым забором на железобетонном фундаменте

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеимона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу живописного пруда и в окружении леса с северной стороны. Рядом богатая развитая инфраструктура п. Новоглаголево. Удобная транспортная доступность. Хороший асфальтированный подъезд к поселку.