

## Снят с реализации



**Тип участка:** полевой

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-736](#)

**Код: 240-736**

### Особенности объекта

Загородный двухуровневый дом 302 кв.м под ключ на 10 сотках, в сформированном коттеджном поселке бизнес класса со всеми действующими центральными коммуникациями Новое Глаголево. В дом заведены и функционируют все центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Установлена кухня и вся сантехника. В поселке собственное озеро, ресторан. Рядом школа, детский сад, рестораны, торгово-офисный центр, церковь и другое.

### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 302 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

**Опции:** терраса; постирочная.

**Материал стен:** пеноблок, цоколь - бетон

**Облицовка стен:** искусственный камень, металлический сайдинг

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 14 кв.м, гардеробная 12 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с кладовой 3 кв.м и с выходом на крытую террасу 22 кв.м, кабинет/спальня 24 кв.м, с/у 3 кв.м, с/у с ванной 8 кв.м, котельная 12 кв.м, кладовая 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 23 кв.м, мастер-спальня 25 кв.м со своим с/у 6 кв.м и гардеробной 6 кв.м и с выходом на крытый балкон, спальня 22 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 6 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, с/у с душевой 3 кв.м, постирочная 17 кв.м, с/у 2 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Дом полностью под ключ.

**Инженерное обеспечение:** Газовый котел, отопление разведено и функционирует, вентиляция

**Мебель, оборудование:** В доме встроенная кухня, установлена вся сантехника.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный. Межэтажные перекрытия - плиты ЖБИ

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, расположен в центре коттеджного поселка в непосредственной близости от зоны отдыха и озера. Огражден кованым забором на железобетонном фундаменте

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеимона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.