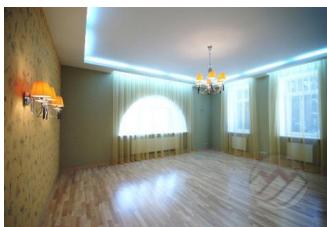


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-732](#)

Код: 203-732

Особенности объекта

Роскошная усадьба с бассейном и прекрасным видом из окон на просторный участок с вековыми елями. Оригинальный авторский дизайн, в доме: каминный зал, зона отдыха с бассейном и сауной, 4 с/узла, мансарда, терраса, гараж.

Высококачественные инженерное оборудование и техника. [Прогуляйтесь по дому](#) с помощью виртуального тура, наглядно демонстрирующего достоинства объекта.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 836 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: декоративная штукатурка "Кароед"

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: терраса, холл, каминный зал 52 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, спальня с ванной комнатой, зона отдыха ок.100 кв.м: бассейн с переливом (чаша 3.6x12м, глубиной 1.9м), сауна и с/узел; техпомещение 19 кв.м, гараж на 2 а/м

2-ой этаж: холл, 3-4 спальни, 3 с/узла (14 кв.м, 8 кв.м, 6 кв.м), гардеробные, балкон

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения

Описание внутренней отделки: на стенах обои, декоративная штукатурка; полы - паркетная доска, плитка с подогревом; потолки натяжные, разноуровневые со встроенным светильниками; лестничный марш монолитный ж/б с коваными перилами, ступени отделаны плиткой; двери установлены

Инженерное обеспечение: установлен итальянский котел Ferroli, 102 кВт; дорогостоящая система очистки воды, счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: установлены кухонный и столовый гарнитуры; люстры, портьеры

Участок

Площадь участка, соток: 23

Тип участка: со взрослыми хвойными деревьями (ели)

Благоустройство участка: организован газон, освещение участка, выложены дорожки; также на участке декоративный пруд с фонтаном, альпийская горка, цветники, вазоны; сделан дренаж, автоматизированный полив

Статус земли: ИЖС, земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в глубине поселка, огорожен кирпичным забором (оштукатурен и окрашен)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: нет (есть возможность подключения сигнализации к ЧОП (на соседней улице))

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом