

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Новоглаголево к/п Код: 203-961](#)

**Код: 203-961**

### Особенности объекта

Красивый дом с большим бассейном и качественной отделкой на лесном участке с вековыми деревьями. Высокие потолки, поле для мини-футбола на участке. Стародачное место, развитая инфраструктура (магазины, школа, рестораны, фитнес центр с кинотеатром и кафе).

### Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2008  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.  
**Комнат всего:** 9.  
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; поле для мини-футбола 19\*11,3 м.

**Материал стен:** щелевой поризованный кирпич толщиной 65 см

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные снаружи)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня 30 кв.м, столовая 16 кв.м с выходом на веранду, гостиная 53 кв.м, бассейн 106 кв.м (200 кв.м, чаша 11\*4,4 м, глубина переменная - до 2,7 м) с сауной 4 кв.м, санузлом 2 кв.м и душевой 2 кв.м, кабинет 16 кв.м, холл 12 кв.м, прихожая 13 кв.м, котельная 18 кв.м, гараж 46 кв.м.

**2-ой этаж:** гостевая спальня над гаражом 38 кв.м с санузлом 8 кв.м, холл 15 кв.м, санузел 13 кв.м, спальня 18 и спальня 16 кв.м с холлом между ними 15 кв.м, хозяйская спальня 39 кв.м с гардеробной 14 кв.м и санузлом 17 кв.м.

**3-ий этаж:** свободная планировка 83 кв.м, санузел 6 кв.м, 3 кладовые комнаты по периметру дома - 42 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** интерьер дома выполнен в классическом стиле, высокого качества строительства, были использованы дорогие отделочные материалы. Стены оштукатурены, покрашены венецианской штукатуркой. На полу плитка (с подогревом), паркет наборный. Лестничный марш монолитный, облицован мрамором, красивые кованые перила с патиной, поручни - дуб, ширина 117 см. На потолках в общественных зонах — витражи с подсветкой. Вся сантехника импортная Ideal Standard. Разводка коммуникаций по дому KERMI. Двери из массива

дерева. Подоконники из пластика и мрамора. Авторский проект, венецианская штукатурка на стенах.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел VISSMAN на 124 кВт и бойлер на 300 л. Есть многоступенчатая система очистки воды, естественная вентиляция (в бассейне принудительная с обогревом). Есть сигнализация на пульт.

**Мебель, оборудование:** встроенная кухня из массива дерева, спальни из массива дерева, гостиная обставлена итальянской мебелью из коллекции представленной на Миланской выставке 2017 года, роскошные люстры из муранского стекла. Установлены холодильник Sharp Side-by-Side, широкая плита Ilve 4-х комфорочная + конфорка Fry-top : панель газовая, духовка электрическая.

**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль - современная классика. Фундамент дома ленточный монолит, перекрытия монолитные с армопоясом. Высота потолков: 1-й этаж - 3,28; гостиная - 3,8 м; 2-й этаж - 3,2 м; 3-й этаж - 2-3,25 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** лесной, множество вековых елей и берез

**Благоустройство участка:** есть газон, дренаж, площадка для стоянки нескольких авто, поле для мини-футбола.

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, находится в глубине поселка. Огорожен забором на кирпичных столбах из профиля на кирпичном фундаменте h = 2,5 м .

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

## Элементы положит. окружения

лес