

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Огонёк к/п Код: 222-202](#)

**Код: 222-202**

### Особенности объекта

Роскошная усадьба воплощенная в классическом стиле в камерном поселке класса люкс, на территории смешанного леса. Витражное остекление, высококачественные материалы строительства, отделки и оборудование, живописные окрестности и прекрасные места для прогулок создают здесь все необходимые условия для комфортного отдыха и проживания.

### Расположение

Огонёк к/п (Рассудово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 36 км, всего: 39 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 643 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** домашний кинозал 35 кв.м, зона сауны 30 кв.м с парной, хамамом, с/узлом, душевой; теплая кладовая 25.5 кв.м, холодная кладовая 20 кв.м, вешевая кладовая 12 кв.м, котельная 8 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо 24.5 кв.м, тамбур 9.5 кв.м, прихожая 18.5 кв.м, гардеробная 8.4 кв.м, гостиная 44.5 кв.м, кухня-столовая 37 кв.м, зимний сад 21 кв.м, открытая терраса 46 кв.м, гостевая спальня 22 кв.м

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м, кабинет/библиотека 20 кв.м с балконом. Главная спальня 37 кв.м с будуаром, своей ванной комнатой 20 кв.м и балконом; спальня 35.5 кв.м с балконом, с/узел 15 кв.м

**3-ий этаж:** комната отдыха 20 кв.м, бильярдная 80 кв.м, тренажерная, с/узел 15 кв.м, кладовая

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои, полы - паркет, плитка; потолки - гипсокартон с подсветкой; лестничный марш деревянный на металлическом каркасе, двери - массив клена с остеклением, подоконники мраморные

**Инженерное обеспечение:** котел De Dietrich, установлены фильтры очистки воды, приточная вентиляция и система кондиционирования Daikin, счетчики электричества и газа

**Мебель, оборудование:** в санузлах установлена элитная немецкая сантехника Jacob Delafon, Axor, Duravit

**Дополнительные строения:** крытая веранда - барбекю 40 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль; фундамент монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3.20 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** со взрослыми деревьями (ели, сосны, березы)

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, на участке газон, дорожки выложены камнем, перед домом искусственный прудик; сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на каменных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт, 220/380)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Элементы положит. окружения

Камерный посёлок в окружении хвойного леса, поблизости есть пруды.