

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Остров Эрин КП Код: 554-703](#)

Код: 554-703

Особенности объекта

Новый коттеджный поселок Остров Эрин. Первая очередь отстроена. Предлагаются квартиры, таунхаусы и отдельные дома. Данный проект "Мейо" - самый небольшой из отдельных домов. Он двухуровневый, с очень функциональной планировкой, 3 спальни, 2 санузла. Все центральные коммуникации.

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 147 м² (116 кв.м +31 кв.м (мансардный этаж))

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем

Облицовка стен: высококачественная декоративная текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «рваного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнаментов.

Кровля: мягкая (скатная с деревянными стропилами и покрытием из многоцветной мягкой битумной черепицы. Вентилируемое чердачное пространство.)

Окна: стеклопакеты деревянные (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: общая площадь этажа 60.12 кв.м - свободная планировка

2-ой этаж: общая площадь этажа 55.85 кв.м - свободная планировка

3-ий этаж: площадь 31 кв.м

Дополнительная информация о доме: проект двухуровневого коттеджа "Мейо" + мансардный этаж

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: газон

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

Элементы положит. окружения

Поселок опоясывает река, вдоль которой разбиты прогулочные освещенные дорожки, организовано место для барбекю и уютная веранда.