

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Остров Эрин КП Код: 554-704](#)

Код: 554-704

Особенности объекта

Небольшой дом в ирландском стиле у реки в современном охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. В поселке планируется своя развитая инфраструктура.

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 127 м² (проект "Лаут")

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем

Облицовка стен: высококачественная декоративная текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «рваного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнаментов.

Кровля: мягкая (битумная многоцветная черепица)

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: общая площадь этажа 67.85 кв.м - свободная планировка

2-ой этаж: общая площадь этажа 57.48 кв.м - свободная планировка

Дополнительная информация о доме: Проект двухуровневого коттеджа "Лаут".

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

Элементы положит. окружения

Поселок опоясан рекой, вдоль берега организованы прогулочные дорожки, у реки есть беседка с барбекю.