

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Остров Эрин КП Код: 554-705](#)

**Код: 554-705**

#### Особенности объекта

Небольшой, но очень функциональный дом. Расположен в новом мультиформатном коттеджном поселке на берегу реки Пахра. В поселке планируется своя развитая инфраструктура.

#### Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 194 м<sup>2</sup> (147 кв.м +47 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем

**Облицовка стен:** текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «рваного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнаментов.

**Кровля:** мягкая (битумная черепица)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** общая площадь этажа 79.27 кв.м - свободная планировка

**2-ой этаж:** общая площадь этажа 67.73 кв.м - свободная планировка

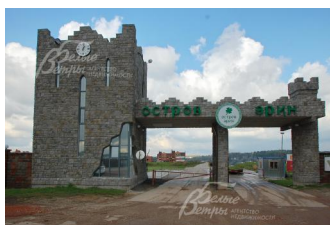
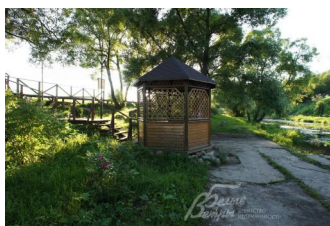
**Инженерное обеспечение:** Электроснабжение: ввод силовой 380/220В с максимальной единовременной нагрузкой 10 кВт. Установка вводного электрощита и монтаж временного освещения. Внутренняя разводка по постоянной схеме выполняются по индивидуальному заказу. Слаботочная система (системы связи, охранной и пожарной сигнализации): ввод в дом с вводным электрощитом.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8.4

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС, земли населенных пунктов



## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.