

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Остров Эрин КП Код: 554-706](#)

Код: 554-706

Особенности объекта

Двухуровневый коттедж, в дизайне внешней отделки которого применены декоративные элементы с изображением ирландского и кельтского орнамента. Расположен в новом коттеджном поселке Остров Эрин. Первая очередь отстроена. Предлагаются квартиры, таунхаусы и отдельные дома. Все центральные коммуникации.

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 34 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 194 м² (проект "Арма")

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: керамоблок POROTHERM или KERAKAM
толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем

Облицовка стен: высококачественная декоративная
текстурная композитная штукатурка с устройством
цокольной части из облицовочного «рваного» камня.
Применение декоративных элементов с изображением
традиционных ирландского и кельтского орнамента.

Кровля: мягкая (битумная черепица)

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль оконных
конструкций пластиковый с металлическим усилением
типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)

Стадия готовности: под чистовую отделку (строится,
сдается под чистовую отделку)

1-ый этаж: общая площадь этажа 104.16 кв.м -
свободная планировка

2-ой этаж: общая площадь этажа 89.84 кв.м -
свободная планировка

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть



Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.