

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Остров Эрин КП Код: 554-707](#)

**Код: 554-707**

### Особенности объекта

Дом расположен в новом формирующемся мультиформатном коттеджном поселке. Одно из самых лучших предложений в этом поселке, дом крайний к реке!

### Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 231 м<sup>2</sup> (проект "Лимерик")

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната** всего: 7.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем

**Облицовка стен:** декоративная текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «краного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнамента.

**Кровля:** мягкая (битумная черепица)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** общая площадь этажа 114.59 кв.м - свободная планировка

**2-ой этаж:** общая площадь этажа 112.29 кв.м - свободная планировка

**Инженерное обеспечение:** Электроснабжение: ввод силовой 380/220В с максимальной единовременной нагрузкой 10 кВт. Установка вводного электрощита и монтаж временного освещения. Внутренняя разводка по постоянной схеме выполняются по индивидуальному заказу. Слаботочная система (системы связи, охранной и пожарной сигнализации): ввод в дом с вводным электрощитом,

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** участок у реки

**Благоустройство участка:** газон

**Статус земли:** ИЖС, земли населенных пунктов

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

## Элементы положит. окружения

Участок имеет свой выход к реке.