

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Остров Эрин КП Код: 554-707](#)

Код: 554-707

Особенности объекта

Дом расположен в новом формирующемся мультиформатном коттеджном поселке. Одно из самых лучших предложений в этом поселке, дом крайний к реке!

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 231 м² (проект "Лимерик")

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем

Облицовка стен: декоративная текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «рваного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнамента.

Кровля: мягкая (битумная черепица)

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: общая площадь этажа 114.59 кв.м - свободная планировка

2-ой этаж: общая площадь этажа 112.29 кв.м - свободная планировка

Инженерное обеспечение: Электроснабжение: ввод силовой 380/220В с максимальной единовременной нагрузкой 10 кВт. Установка вводного электрощита и монтаж временного освещения. Внутренняя разводка по постоянной схеме выполняются по индивидуальному заказу. Слаботочная система (системы связи, охранной и пожарной сигнализации): ввод в дом с вводным электрощитом.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: участок у реки

Благоустройство участка: газон

Статус земли: ИЖС, земли населенных пунктов



Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

Элементы положит. окружения

Участок имеет свой выход к реке.