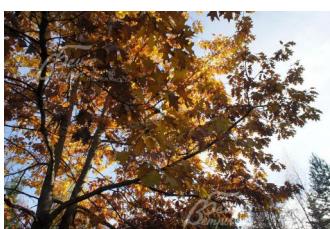


## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Озерный к/п Код: 577-601](#)

**Код: 577-601**

### Особенности объекта

Уникальный стильный деревянный дом "под ключ", состоящий из двух частей, интерьер которых выполнен в разных стилях: одна часть - в стиле богатой русской избы, вторая - стилизация японского стиля). В каждом крыле дома эксклюзивная отделка, для которой использованы натуральные материалы: дерево, камень, бамбук, рисовая бумага; выполнена ручная распись по плитке, дереву, штукатурке. Дом расположен на полностью лесном участке 45 соток, с ландшафтным дизайном (в 100 метрах от природного озера), на территории элитного обжитого поселка, в стороне от шумных трасс. Профессионально охраняется (пропускной режим, патрулирование, видеонаблюдение).

### Расположение

Озерный к/п (Черепово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 20 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 444 м<sup>2</sup> (164 кв.м жилой дом + дом СПА 280 кв.м)

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** профилированный брус

**Кровля:** мягкая (Катепал)

**Окна:** деревянные (двуухкамерный стеклопакет)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая, коридор, спальня, гостиная-кухня-столовая со вторым светом и камином, с/у, хозяйственная комната для припасов, коридор во второй дом; холл, чемоданная, гостиная с камином и выходом на патио и в сад, СПА: тренажерный зал, джакузи, с/у

**2-ой этаж:** спальня с с/у и небольшим коридором, детская спальня с с/у, библиотека, второй свет, холл. Во второй части дома на втором этаже расположены: спальня с с/у, главная спальня с с/у и балконом, кладовая

**Описание внутренней отделки:** авторская эко-отделка, с имитацией русской избы, восточных мотивов, наскальной живописи... Для отделки использованы различные техники и современные экоматериалы (покраска, рисунки, фрески, штукатурка, дерево, натуральный камень). Для отделки полов использованы: керамогранит и натуральный камень с подогревом, паркет. Лестничный марш деревянный в

использованы: керамогранит и натуральный камень с подогревом, паркет. Лестничный марш деревянный в

основном доме, железобетонная с отделкой деревом и кованым ограждением в доме СПА. Потолки: дерево, бамбук, темные балки, тонированное дерево, натяжные. Подоконники из дерева. Двери деревянные с стеклянными вставками, из каленого стекла с цветным орнаментом и резные деревянные двери-ширмы, имитирующие японские мотивы

**Инженерное обеспечение:** котел котел De Dietrich, система очистки воды, кондиционирование, сигнализация, автоматические ворота

**Мебель, оборудование:** продается без мебели, сантехническое оборудование производства Villeroy&Boch, Jacob Delafon, Ideal Standard- (установлено не во всех с/у); кондиционирование, сигнализация, автоматические ворота

**Дополнительные строения:** барбекю, два вольера для собак

## Участок

**Площадь участка, соток:** 45

**Тип участка:** лесной, с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** на участке множество лесных деревьев, прогулочные тропинки, уличное освещение, небольшой искусственный водоем, альпийская горка, газон. Возле дома организована парковка для автомобилей, выложена натуральным камнем

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (пропускная система, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, гостевая стоянка, охрана. Недалеко Новые Ватутинки, база ЦСКА, остановка общественного транспорта

## Элементы положит. окружения

рядом каскад озер (в 100 метрах)