

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Павловы Родники к/п Код: 120-411](#)

Код: 120-411

Особенности объекта

Дом расположен на возвышенности, из дома открывается прекраснейший вид на пруд, прогулочную зону и спортивные площадки. Эксклюзивный интерьер - гостиная в стиле испанского дворика. В доме сауна с купелью, небольшая бильярдная, гараж на 2 м/м. Дом расположен в известном обжитом коттеджном поселке в европейском стиле с "прозрачными" заборами. В поселке развитая инфраструктура: конно-спортивный комплекс, современный общественный центр, детский городок, спортивные площадки, прогулочная зона на берегу пруда. [Видеоролик](#)

Расположение

Павловы Родники к/п (Колотилово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 452 м²

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; терраса; камин; Бильярдная, 2й свет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Тамбур, прихожая 9 кв.м, холл 15.5 кв.м, кухня 18 кв. м, столовая 23.5 кв.м, гостиная 33 кв.м, комната отдыха с купелью и душем 26 кв. м, сауна, котельная, гараж 38 кв.м, 2 санузла

2-ой этаж: Холл + коридор 18 кв.м, кабинет 22 кв.м, 3 спальни (20 кв.м, 33 кв.м и 33 кв.м), 3 санузла

3-ий этаж: Холл 18 кв.м, спальня 32 кв.м, бильярдная 29 кв.м, гардеробная 15 кв.м, с/узел 14 кв.м

Описание внутренней отделки: Общий интерьер дома (особенно гостиная) выполнен в стилизации под испанский дворик (второй свет - "внутридворовая территория" с выходящими на нее окнами и балконами (окна с лестничного марша и из холла 2-го этажа). Стены отделаны декоративной штукатуркой, на полу палубная доска (массив красного дерева), в санузлах и саунах - плитка. Лестничный марш из монолитного бетона, облицован дубом. Потолки гипсокартонные. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: Вентиляция

естественная. В доме установлены котел и бойлер, датчики движения, система очистки воды.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном: растут кустарник, взрослые деревья, разбит газон, организовано место для барбекю.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, рядом со спортивной и детской площадкой, огорожен низким фигурным металлическим забором на бетонном основании.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: оборудованная набережная с пляжем и лодочной станцией на берегу пруда, ресторан (банкетный зал), поле для минифутбола с искусственной травой (5*5чел.), 2 теннисных корта (с искусственным покрытием и с земляным), спортивная площадка, конно-спортивный комплекс, прогулочные зоны, детские площадки с игровым оборудованием, тренажерный зал, мед. услуги