

## Снято с реализации



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Дом, Пенино Код: 198-209

**Код: 198-209**

#### **Особенности объекта**

Большой кирпичный дом, красивый проект, много просторных комнат, большой гараж на 6 м/м

#### **Расположение**

Пенино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 1021 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 6; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** прихожая 20 кв.м, гостевая комната 44 кв.м, холл 30 кв.м, СПА-зона с бассейном и сауной 79 кв.м, с/узел 14 кв.м; холл 22 кв.м, комната персонала 15 кв.м, с/узел и душевая 7 кв.м, комната персонала 11 кв.м, котельная 5.5 кв.м, гараж 262 кв.м, подсобная 6 кв.м, балкон

**1-ый этаж:** прихожая 15 кв.м, гардеробная, с/узел 5 кв.м, гостиная с эркером и камином 66.5 кв.м, бильярдная 55 кв.м, кухня 12.5 кв.м, столовая 80 кв.м, терраса 65 кв.м, терраса 46 кв.м

**2-ой этаж:** мансарда: спальня 23.5 кв.м, спальня 68.5 кв.м, с/узел, помещение свободного назначения 155 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена черновая стяжка пола, временные деревянные лестницы

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен в стиле классического модерна. Фундамент монолитный, пеноблоки; перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 3.40 м

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, организован газон, сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок немного неправильной формы в центре поселка, огорожен

сплошным кирпичным забором по периметру

## Коммуникации

**Газ:** нет (магистральный газ по границе, получены ТУ и проект)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

В 4 км развитая инфраструктура мкр. Новые Ватутинки: школы, детсады, взрослая и детская поликлиника, магазины, банк. В 5 км инфраструктура пос. Марьино: школа, детская амбулатория, центр культуры и спорта, магазины, почта. Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, рестораны, автомойка.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 2 км, недалеко р. Десна и Незнайка.