

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

Дом, Пенино Код: 198-805

Код: 198-805

Особенности объекта

Готовая к проживанию дача неподалеку от Москвы в тихом живописном месте, со всеми коммуникациями. Отличный вариант для проведения досуга в компании. Возможен торг!

Расположение

Пенино

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 214 м² (на участке расположены три строения: ок.160 кв.м, 32 кв.м и 22 кв.м)

Год постройки дома: 1998

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; парная; купель; терраса; беседка-барбекю.

Материал стен: брус

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Дом 160 кв.м: холл 12 кв.м, гостиная, 2 спальни, холл 15 кв.м, терраса, с/узел био. Строение 32 кв.м: прихожая, кухня 15 кв.м, с/узел, котельная.

Строение 22 кв.м: бассейн 2х3м, парная, душевая.

2-ой этаж: Строение 80 кв.м – спальня 26 кв.м.

Строение 32 кв.м: спальня 15 кв.м с гардеробной.

Строение 22 кв.м: комната 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены обшиты вагонкой, в с/узлах - плитка; полы — натуральный джут, полы с подогревом; установлен деревянный лестничный марш

Инженерное обеспечение: установлены котел Buderus(Германия), импортная система очистки воды, счетчики электричества. Вентиляция естественная приточно-вытяжная. В с/узлах и на кухне установлены мощные фильтры для воды — глубокой очистки

Дополнительные строения: Беседка с барбекю, навес для а/м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке организован



газон, сделаны дорожки, освещение, вдоль забора растут березки, елочки

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (40м)

Канализация: автономная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (сторож, шлагбаум на въезде)

Описание инфраструктуры

В 4 км развитая инфраструктура мкр. Новые Ватутинки: школы, детсады, взрослая и детская поликлиника, магазины, банк. В 5 км инфраструктура пос. Марьино: школа, детская амбулатория, центр культуры и спорта, магазины, почта. Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, рестораны, автомойка.

Элементы положит. окружения

Река Незнайка, лесной массив.