

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Пенино Код: 198-916](#)

**Код: 198-916**

### Особенности объекта

Комплекс строений с бассейном в едином архитектурном стиле на большом участке с лесными деревьями в д. Пенино. В основном доме 6 спален, бассейн с подогревом воды, холодный подвал. Гостевой дом с гаражом на первом этаже и отдельно стоящий гараж на 2 авто. На участке множество взрослых лесных деревьев, выполнен ландшафтный дизайн, есть искусственный пруд с мостиком и зоной отдыха. Есть летняя беседка и спортивная площадка. Отличная транспортная доступность к двум веткам метро. Поселковые платежи отсутствуют.

### Расположение

Пенино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 790 м<sup>2</sup> (Основной дом 576 кв.м + Гостевой дом 154 кв.м + Гараж 60 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** спортзал 60 кв.м, холодный подвал 9 кв.м, кладовая 5 кв.м, кладовая 9 кв.м, постирочная 46 кв.м.

**1-ый этаж:** гостиная 45 кв.м, кухня - столовая 43 кв.м, кабинет 10 кв.м, спальня 12 кв.м с гардеробной 7 кв.м, спальня 12 кв.м, холл 61 кв.м, санузел 10 кв.м.

**2-ой этаж:** спальня 22 кв.м с гардеробной 3 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 27 кв.м, санузел 18 кв.м, санузел 12 кв.м, коридор 8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка под ключ. На стенах обои, в санузлах - плитка. На полу паркет, в цоколе, санузлах и бассейне - плитка.

Лестница монолит, вверх ж/б обшит деревом. Потолки оштукатурены и покрашены. Установлена сантехника ведущих брендов. В цоколе, санузлах и бассейне полы с подогревом. Двери МДФ шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котёл, бойлер, 5 кондиционеров.

**Мебель, оборудование:** дом полностью обставлен мебелью. Есть кухня, спальные гарнитуры, диваны.

**Дополнительные строения:**

- гостевой дом 154 кв.м: 1 этаж - гараж 45 кв.м, кухня-гостиная 21 кв.м, санузел 4 кв.м, гардеробная 4 кв.м,

котельная 3 кв.м, 2 этаж - комната свободного назначения 31 кв.м, спальня 45 кв.м. Выполнен из тех же материалов, что и основной дом. Отделка как и в основном доме.

- гараж 60 кв.м;

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ж/б ленточный, плиты перекрытия ж/б.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 48

**Тип участка:** со взрослыми деревьями, выполнен ландшафт

**Благоустройство участка:** на участке растут взрослые лесные деревья: сосны, березы, ели, дуб, высажены кустарники, есть газон, дорожки вымощены брусчаткой. Имеется небольшой водоём с деревянным мостиком и открытой зоной отдыха, летняя беседка и спортивная площадка.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок находится на границе поселка и огорожен кирпичным забором высотой 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (глубиной 80 м на 3 домовладения на общей территории)

**Канализация:** автономная (2 септика, 1 откачной)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (закрытая территория на 5 домов. Ворота на пульте управления)

## Описание инфраструктуры

В 4 км развитая инфраструктура мкр. Новые Ватутинки: школы, детсады, взрослая и детская поликлиника, магазины, банк. В 5 км инфраструктура пос. Марьино: школа, детская амбулатория, центр культуры и спорта, магазины, почта. Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, рестораны, автомойка.