

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Переделкино Код: 247-306](#)

Код: 247-306

Особенности объекта

Красивый, хорошо спланированный загородный дом, выполненный по проекту именитого архитектора, с использованием дорогих материалов строительства и отделки. Участок с вековыми соснами, елями и ландшафтом в элитном стародачном месте. Тихое место и пешая доступность городской инфраструктуры, отличное транспортное сообщение.

Расположение

Переделкино

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 8 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 11 км

Дом

Общая площадь строений: 940 м² (в т.ч.: дом 848 кв.м, гараж 90 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич 70 см

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные (тройные Comos+)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: коридор 7.5 кв.м, зона бассейна 84 кв.м (скиммерный бассейн с противотоком, глубина 1.8 м), зона отдыха 30.5 кв.м с двумя душевыми и с/узлом, сауна с раздевалкой 9 кв.м, бар 32 кв.м с барной стойкой, бильярдная/тренажерный зал 61 кв.м, котельная 9 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, холл-прихожая 41 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостевой с/узел 4 кв.м, двухсветная гостиная 80 кв.м с круговым камином и выходом на террасу (с маркизой), столовая 44 кв.м, кухня 15 кв.м, кабинет/спальня 32 кв.м, с/узел 6 кв.м (с душевой кабиной)

2-ой этаж: двухсветный холл 51 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, Главная спальня 53.5 кв.м с с/узлом 15 кв.м (с угловой ванной-джакузи), коридор 15 кв.м, две спальни 22 кв.м и 29 кв.м, между ними с/узел 12 кв.м (с угловой ванной-джакузи)

3-ий этаж: общая площадь ок.180 кв.м - с нормальными вертикальными окнами и высокими потолками: два зала/комнаты для отдыха, с/узел, кладовая

Описание внутренней отделки: Выполнена дорогостоящая отделка с использованием натуральных материалов. Кафель и керамогранит с

водяным подогревом, эксклюзивный кленовый паркет, 2 этаж - звукоизоляционный ковролин; подвесные

разноуровневые потолки с гипсовыми карнизами и ручной росписью. Лестничный марш с деревянными перилами и ступенями (клен). Двери из массива дерева (орех) пр-ва Италии, фирма SPLEDIA, подоконники мраморные шириной 70 см

Инженерное обеспечение: газовый котел Bosch, бойлер Bosch на 300 л, многоступенчатая система очистки воды; в зоне бассейна в цоколе принудительная вентиляция, в помещениях 1-2 этажей установлены кондиционеры (сплит-система); в каждой комнате оборудована пожарная сигнализация. Установлены стабилизаторы эл.напряжения на все электропитание дома.

Мебель, оборудование: Дом меблирован на 100%. Кухонный гарнитур из массива ценных пород дерева, со встроенной техникой, столешница из натурального гранита. Все спальни обставлены дорогой качественной мебелью. Люстры и осветительные приборы выполнены на заказ (пр-ва Италии). Вся сантехника известных марок Италии и Германии - Villeroy&Boch, Duravit и др.

Дополнительные строения: - Гараж с квартирой для персонала 90 кв.м (стены кирпичные, облицованы штукатуркой под стиль дома): 1 этаж - гараж на 2 авто 45 кв.м; 2 этаж - квартира для персонала с отдельным входом: прихожая 6 кв.м, кухня-столовая 13 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 4 кв.м, постирочная 4 кв.м

- Беседка-барбекю с водопроводом и канализацией.

- Китайская беседка (крытая летняя).

Дополнительная информация о доме: Дом спроектирован известным архитектором. Фундамент дома - монолитная железобетонная плита, перекрытия монолитные железобетонные, потолки разноуровневые, высота потолков на 1-2 этажах 3.25 - 3.70 м, второй свет - 9.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: лесной (3 вековых ели, 1 береза, несколько сосен и др.)

Благоустройство участка: выполнен очень красивый ландшафтный дизайн на лесном участке - по периметру забора высажены туи, также ели, сосны, береза, вишня, декоративные кустарники; фонтаны, искусственный ручей с мостиком, дорожки, освещение красивыми фонарями по всему участку; сделан дренаж по периметру дома

Статус земли: земли поселений для дачного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен деревянным забором на бетонном цоколе и каменных столбах (выше 3 м), автоматические ворота на пульте, площадка для стоянки 8 авто

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, 2 точки подключения)

Э/э: есть (75 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (высокоскоростной, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (КПП, слагбаум)

Элементы положит. окружения

Поселок расположен внутри лесного массива.