

Снят с реализации



стояки, вся электрика (розетки, освещение до точек)

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Певчее КП Код: 514-715](#)

Код: 514-715

Особенности объекта

Комбинированный дом в стиле шале с красивой облицовкой под натуральный камень. 1-ый этаж из тёплой керамики "Гжель", 2-ой этаж из клееного бруса. Качественное строительство, дом хорошо утеплен. Функциональная планировка, большая терраса из лиственницы. Коммуникации разведены по дому до точек.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 245 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: цоколь - армированный ж/б. Первый этаж - "тёплая керамика" "Гжель" 510 мм. +утеплитель минвата высокой плотности 50 мм. Второй этаж - клееный 5-пазовый брус 200 мм.

Облицовка стен: цоколь - облицовка декоративным камнем White Hills "Айгер" + обработан гидрофобизирующим составом White Hills. Первый этаж облицован декоративным камнем White Hills "Лаутер", расшиф белой затиркой White Hills. Второй этаж - клеенный 5-пазовый брус 200 мм производства "Сокольский Док" отшлифован 2 раза и покрыт маслом Osmo в 2 слоя.

Стадия готовности: под отделку (под отделку 1-го этажа. 2-й этаж отшлифован и покрыт маслом, потолки подшиты вагонкой, покрашены, сделана расшивка швов. В доме произведены работы по прокладке электрики скрытого монтажа в т.ч. наружной декоративной подсветки дома.)

1-ый этаж: крыльце 4 м², тамбур 6 м², котельная 8 м², холл-прихожая 7 м², санузел 6 м², спальня 13 м², кухня 15 м², гостиная-столовая 42 м², терраса 28 м².

2-ой этаж: холл 15 м², спальня 15 м² с выходом на балкон 10 м², спальня 15 м², санузел 6 м², санузел 10 м², спальня 17 м² и спальня 17 м² с выходами на балкон 10 м².

Описание внутренней отделки: 2-й этаж шлифовка сруба и покрытие маслом Osmo. Ж/б лестница, ступени 300x155 мм, ширина 105 см в бетоне. Потолки 2-ого этажа - вагонка + покраска + расшивка. Канализация -

Инженерное обеспечение: установлен газовый котёл мощность до 5 м3 в час. Горячее водоснабжение путем косвенного нагрева газовым котлом. Поселковая система очистки воды. Фильтры установлены в 2017-2018 г. Вытяжная вентиляция в санузлах и на кухне.

Дополнительная информация о доме: Фундамент - ж/б монолитная плита 300 мм армированная согласно проекту. Перекрытия - ж/б монолитная плита 220 мм, армированная 100 кг/ м3 + ж/б усиливающая балка. Высота потолков: 1-й этаж 3 м. 2-й этаж 1,7 - 3,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: подготовка под ландшафтные работы - завезён плодородный грунт, участок спланирован. Толщина плодородного грунта достигает 60 см.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка, в первой очереди, в обжитом месте - соседи построились. Плодородный грунт 25-60 см. Рельеф участка - ровный с перепадом до 40 см по всей площади участка. Участок спланирован. Ограждение - забор из проф. настила на металлических столбах по ж/б ростверку вокруг участка. Высота 2 м. Фасадная часть выполнена в виде ж/б столбов с фундаментом - облицованных камнем в одном стиле с домом. Фасадная часть забора - евроштакетник в 2 слоя между столбами. Высота 2 м.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (поселковая охрана "Росгвардия")

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империал с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .