

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Дом, Певчее КП Код: 514-715](#)

**Код: 514-715**

#### Особенности объекта

Комбинированный дом в стиле шале с красивой облицовкой под натуральный камень. 1-ый этаж из тёплой керамики "Гжель", 2-ой этаж из клееного бруса. Качественное строительство, дом хорошо утеплен. Функциональная планировка, большая терраса из лиственницы. Коммуникации разведены по дому до точек.

#### Расположение

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 245 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** цоколь - армированный ж/б. Первый этаж - "тёплая керамика" "Гжель" 510 мм.+утеплитель минвата высокой плотности 50 мм. Второй этаж - клеенный 5-пазовый брус 200 мм.

**Облицовка стен:** цоколь - облицовка декративным камнем White Hills "Айгер" + обработан гидрофобизирующим составом White Hills. Первый этаж облицован декоративным камнем White Hills "Лаутер", расшит белой затиркой White Hills. Второй этаж - клеенный 5-пазовый брус 200 мм производства "Сокольский Док" отшлифован 2 раза и покрыт маслом Осто в 2 слоя.

**Стадия готовности:** под отделку (под отделку 1-го этажа. 2-й этаж отшлифован и покрыт маслом, потолки подшиты вагонкой, покрашены, сделана расшивка швов. В доме произведены работы по прокладке электрики скрытого монтажа в т.ч. наружной декоративной подсветки дома.)

**1-ый этаж:** крыльцо 4 м2, тамбур 6 м2, котельная 8 м2, холл-прихожая 7 м2, санузел 6 м2, спальня 13 м2, кухня 15 м2, гостиная-столовая 42 м2, терраса 28 м2.

**2-ой этаж:** холл 15 м2, спальня 15 м2 с выходом на балкон 10 м2, спальня 15 м2, санузел 6 м2, санузел 10 м2, спальня 17 м2 и спальня 17 м2 с выходами на балкон 10 м2.

**Описание внутренней отделки:** 2-й этаж шлифовка сруба и покрытие маслом Osmo. Ж/б лестница, ступени 300x155 мм, ширина 105 см в бетоне. Потолки 2-ого этажа - вагонка + покраска + расшивка. Канализация -



стояки, вся электрика (розетки, освещение до точек)

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котёл мощность до 5 м3 в час. Горячее водоснабжение путем косвенного нагрева газовым котлом. Поселковая система очистки воды. Фильтры установлены в 2017-2018 г. Вытяжная вентиляция в санузлах и на кухне.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент - ж/б монолитная плита 300 мм армированная согласно проекту. Перекрытия - ж/б монолитная плита 220 мм, армированная 100 кг/ м3 + ж/б усиливающая балка. Высота потолков: 1-й этаж 3 м. 2-й этаж 1,7 - 3,5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** подготовка под ландшафтные работы - завезён плодородный грунт , участок спланирован. Толщина плодородного грунта достигает 60 см.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка, в первой очереди, в обжитом месте - соседи построились. Плодородный грунт 25-60 см. Рельеф участка - ровный с перепадом до 40 см по всей площади участка. Участок спланирован. Ограждение - забор из проф. настила на металлических столбах по ж/б ростверку вокруг участка. Высота 2 м. Фасадная часть выполнена в виде ж/б столбов с фундаментом - облицованных камнем в одном стиле с домом. Фасадная часть забора - евроштакетник в 2 слоя между столбами. Высота 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (поселковая охрана "Росгвардия")

## Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .