

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Писково к/п Код: 349-805](#)

**Код: 349-805**

#### Особенности объекта

Всего в 10 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, в тихом живописном месте на берегу реки расположилась усадьба. Кроме основного добротного кирпичного дома, построены 2-х этажный деревянный дом для гостей (персонала), зимняя беседка с мангалом и летняя беседка. В доме большой бассейн, кинотеатр, бильярдная, сауна с купелью, спортивный зал. Красивый участок со множеством декоративных и садовых растений. Площадь дома указана основного дома по свидетельству. По факту пл. дома 630 кв.м + дом для персонала (баня) 100 кв.м + зимняя беседка 20 кв.м.

#### Расположение

Писково к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 473 м<sup>2</sup> (площадь указана основного дома по свидетельству. По факту пл. дома 630 кв.м + дом для персонала (баня) 100 кв.м + зимняя беседка 20 кв.м.)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бассейн скиммерный 6х3.6м, глуб.1.6м, с противотоком, бильярдная, спортзал, кинотеатр, зимняя беседка, зал для хореографии, сушильная комната.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич окрашенный фасадной краской

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Холл 9 кв.м, бильярдная 33.7 кв.м, комната отдыха 15 кв.м с купелью, сауна 6.5 кв.м, сушка, котельная 10 кв.м с выходом на улицу, кладовая 9 кв.м.

**1-ый этаж:** Тамбур, прихожая 6.5 кв.м, холл 10.5 кв.м, кухня 15.4 кв.м, столовая 21 кв.м с выходом на улицу, гостиная 31 кв.м с камином, спальня 17.5 кв.м, с/узел 6 кв.м, кинотеатр 25 кв.м с выходом на улицу, зона бассейна 70 кв.м, спортзал 29.4 кв.м с выходом на улицу, котельная-с/узел 13 кв.м, гараж 27 кв.м на 1 авто вход из дома, гараж 36 кв.м на 2 авто вход через улицу.



**2-ой этаж:** Холл 16.5 кв.м с выходом на балкон, детская 40 кв.м, спальня 15.4 кв.м с гардеробной 9 кв.м, главная

спальня 25 кв.м с с/узлом 6 кв.м, кабинет-спальня 17.5 кв.м, с/узел 6 кв.м, танцевальный зал 29.4 кв.м (над спортзалом) с выходом на балкон.

**3-ий этаж:** Холл 11.5 кв.м, спальня 15 кв.м, гостевая спальня 31.4 кв.м, с/узел 10 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями, окрашены, в зоне бассейна и спортзала отделаны ПВХ панелями, в санузлах плитка. Полы покрыты плиткой, в санузлах с электрическим подогревом, в жилых зонах паркетной доской из дуба. Потолки выровнены, окрашены, в кинотеатре многоуровневые. Лестница деревянная поворотная. Вся сантехника импортная установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы секционные биметаллические. Двери массив дуба.

**Инженерное обеспечение:** Продуманная и проверенная во всех деталях инженерия. На участке три точки подключения газа: два газовых котла "Baxi" на 40 кВт (работают по очереди) отапливают дом, горячая вода в доме от бойлера прямого нагрева на 150л, зона бассейна, спортзала отапливаются отдельным котлом, подогревается вода в бассейне от бойлера косвенного нагрева на 300л, баня с квартирой персонала отапливаются отдельным котлом "Baxi" на 40 кВт и снабжается горячей водой от бойлера прямого нагрева на 150л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция в доме естественно-приточная, в жилых помещениях установлены кондиционеры, в зоне бассейна принудительная система вытяжки. На двери и окна подключены датчики, сигнализация выведена на пульт вневедомственной охраны. Есть резервный генератор "Guarding" на 10 кВт работает на бензине, стабилизаторы на котел и водоочистку, резервный электродкотел.

**Дополнительные строения:** Баня с квартирой персонала 70 кв.м, 2 этажа, каркасная технология обшита блокхаусом.

1 этаж: прихожая 5 кв.м, кухня-столовая 23.5 кв.м, спальня 15 кв.м, предбанник 9.4 кв.м, парная 4 кв.м, котельная-с/узел 7 кв.м. 2 этаж: жилая комната 17 кв.м с выходом на лоджию 6 кв.м.

Зимняя беседка 20 кв.м, деревянная, с мангалом внутри, водопроводом и канализацией, отапливается магистральным газом.

Летняя беседка.

Мастерская.

Теплицы 2 шт.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный. Перекрытия ж/б монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** Выполнен красивый ландшафтный дизайн. Множество взрослых деревьев. Высажены взрослые туи 3 шт., сосны 6 шт., вековая ель ок.10м высотой, береза, яблони 4 шт., большое количество декоративных и плодовых кустарников. Разбиты газон и французский огород. Сделаны клумбы, альпийская горка, дорожки из брусчатки, уличное освещение. Вокруг дома и по участку сооружен дренаж.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, второй от реки, огорожен со всех сторон деревянным забором на кирпичных столбах с кирпичным цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (25 м)

**Канализация:** автономная (септик переливной двухконтурный)

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке - продуктовый магазин.