

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-702](#)

**Код: 561-702**

### Особенности объекта

Компактный и уютный дом под ключ в новом охраняемом коттеджном поселке на территории Новой Москвы. В непосредственной близости лесной массив и река. В доме рациональные планировки, из просторной гостиной есть выход на патио и участок. На втором этаже французские балкончики. Все коммуникации центральные, действующие.

### Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 180 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич, цоколь отделан камнем

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (арочные, с раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо, холл 10.5 кв.м, гардеробная 4.7 кв.м, с/узел 8 кв.м, гостиная/кухня-столовая 50 кв.м с выходами на участок, котельная 14 кв.м

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15.5 кв.м, с/узел 10.4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом 5.6 кв.м и гардеробной 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Выполнена качественная отделка: стены и потолки оштукатурены и окрашены, потолки декорированы карнизами; пол - плитка, качественный ламинат. Лестница монолитная, ступени и перила деревянные. Двери деревянные с витражными вставками.

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому под ключ, котельная полностью оборудована, в жилых комнатах установлены радиаторы. В санузлах установлена вся сантехника.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** около дома парковочная площадка на 2 м/м выложенная из тротуарной плитки,

участок выровнен, сделан дренаж, организован газон, высажены молодые деревья и кустарники, розы

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок рядом с КПП

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Тёплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

## Элементы положит. окружения

Небольшой, уютный поселок в живописном местечке, граничит с лесом, неподалеку река Пахра, старинная усадьба Красное, Николо-Архангельская церковь. В пешей доступности клуб верховой езды "Павловы Родники", озеро