

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-704](#)

Код: 561-704

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию меблированный кирпичный дом, с камином и просторной террасой в живописном тихом месте. Расположен неподалеку от знаменитой усадьбы в с. Красное. Благоустроенный, охраняемый поселок, выстроенный в едином стиле, рядом пруды, лес, лесной ручей.

Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса; камин; большая терраса с двух сторон здания.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич, цоколь отделан камнем

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, холл 10.5 кв.м, гардеробная 4.7 кв.м, с/узел 8 кв.м, гостиная/кухня-столовая 50 кв.м с выходами на участок, котельная 14 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15.5 кв.м, с/узел 10.4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом 5.6 кв.м и гардеробной 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены выровнены, покрашены; на полах качественный ламинат и плитка с подогревом; установлены радиаторы Kermi,

Участок

Площадь участка, соток: 8.5

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон, высажены декоративные, лесные (сосны) и плодовые деревья (яблони, черешня) и кустарники. Возле дома парковочная площадка для 2 автомобилей выложена брусчаткой.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится на самом высоком месте поселка, из окон открывается вид на лес и окрестности

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Тёплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

Элементы положит. окружения

рядом лес, река, конно-спортивный клуб Пегас, магазин, ресторан, школа НИКА, старинная церковь, инфраструктура пос. Красное