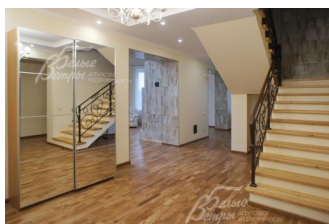


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Подмосковные вечера к/п Код: 458-706](#)

Код: 458-706

Особенности объекта

Дом выполнен под ключ, все внешние и внутренние коммуникации на 100%. Отличное качество строительства. В доме теплый гараж на 2 авто, отдельно стоящая баня с террасой и остекленная беседка-барбекю. В шаговой доступности магазин Перекрёсток, спортивный центр (теннисный корт, фитнес, бассейн), остановка общественного транспорта, в 1км Империял парк-отель

Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 450 м² (дом с теплым гаражом и лоджией 362.4 кв.м + баня с террасой 51 кв.м + беседка-барбекю 37 кв.м)

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: баня; терраса; камин; лоджия в доме, второй свет.

Материал стен: газосиликатные блоки 350 и 50 мм пенополистирола

Облицовка стен: кирпич

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: Тех.подполье

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, прихожая-холл 23 кв.м, двухсветная гостиная 45 кв.м, кухня 17.4 кв.м, спальня 25 кв.м, холл 6 кв.м, с/узел 9.5 кв.м, гараж 46 кв.м, котельная 8 кв.м.

2-ой этаж: холл-галерея 12.5 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 23.6 кв.м, холл 5.6 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 17.4 кв.м с лоджией.

3-ий этаж: помещение свободной планировки 80.5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Под ключ.

Выполнено остекление алюминиевыми витражами балкона у дома, террасы у бани, беседки. Стены отделаны декоративной штукатуркой, частично натуральным камнем; на полу паркетная доска, керамогранит, теплые полы (1й этаж и с/у 2го этажа); лестничный марш монолитный, отделан деревом; потолки многоуровневые с подсветкой, в гостиной евровагонка; установлена сантехника Rosa (Испания);

все разведено, радиаторы установлены;

Инженерное обеспечение: Подключен газовый двухконтурный котел на 55 кВт с накопительным бойлером внутри. Работает электрический котел на 24 кВт. Отдельно стоящий электрический бойлер на 1.5 кВт. Вентиляция естественная.

Дополнительные строения: - Беседка - барбекю остеклённая 36.7 кв.м.

- Баня с террасой 51 кв.м: терраса 5 кв.м, комната отдыха 14.6 кв.м, душевая 8.5 кв.м, сауна 4 кв.м, с/узел.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный. Перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 10.6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж. Разбит газон, заезд для машин и дорожки вымощены брусчаткой;

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной формы расположен в середине поселка огорожен металлическим забором на фундаменте и кирпичных столбах;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс [Теплеево Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.