

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Поповка Код: 337-901](#)

Код: 337-901

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию дом с функциональной планировкой. В доме 2 этажа, 5 спален, одна из которых на 1-ом этаже, просторная кухня-столовая с выходом на террасу и участок, кабинет со своим выходом на участок, 2 санузла. Дом с мебелью. Прописка г. Москва. Газ есть. В 15 минутах пешком остановка общественного транспорта. Инфраструктура поселка Птичное и города Троицк.

Расположение

Поповка

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 202 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 7.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка Короед

Кровля: мягкая (Тегола)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двойной стеклопакет, снаружи ламинированный)

Стадия готовности: под ключ (с кухней)

1-ый этаж: Холл 13 кв.м, кухня - гостиная 47 кв.м с выходом на террасу и участок, спальня/домашний кинотеатр 12 кв.м, кабинет - гардеробная 22 кв.м с выходом на участок, с/у - котельная 7 кв.м

2-ой этаж: Холл-библиотека 10 кв.м, 4 спальни (22, 21, 23 и 17 кв.м); ванная комната 6 кв.м

3-ий этаж: Чердак

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, полы-плитка с подогревом, ламинат. Двери деревянные. Установлены стальные радиаторы Kermi

Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел Baxi настенный 2-х контурный, бойлер Termex ок. 90 л, настенный косвенного нагрева. Вентиляция естественно - приточная. По дому разведена сигнализация.

Мебель, оборудование: кухня

Дополнительная информация о доме: фундамент - ж/б лента, перекрытия - ж/б плита. Высота потолков 1-й этаж - 2,96 м, 2-й этаж - 2,65 м.

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: с плодовыми деревьями и кустарниками

Благоустройство участка: на участке газон, 50 туй, 6 яблонь, 1 голубая ель, вишня, слива и кустарники, зона огорода

Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (колодец 6 колец)

Канализация: централизованная (биосептик Топаз-5)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

В 15 минутах пешком остановка общественного транспорта. Школа, детский сад, магазины и другое в п. Птичное или городе Троицк