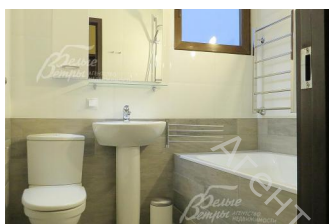
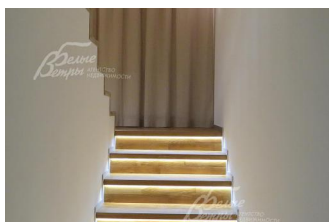
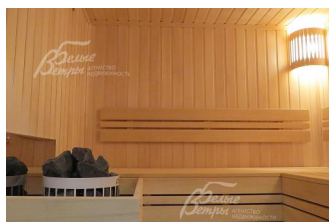


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Президент к/п Код: 166-130

**Код: 166-130**

### Особенности объекта

Яркая стильная современная архитектура от известного архитектора, новый дом, со вкусом отделан и обставлен, качественная внутренняя отделка современными отделочными материалами, полностью укомплектован бытовой техникой, продуманная функциональная планировка, панорамное остекление, большая открытая терраса, центральные коммуникации. На 1-ом этаже две спальни. Элитный охраняемый коттеджный посёлок, близко от Москвы. Есть второй выезд со стороны Бутово. Вблизи инфраструктура п.Воскресенское.

### Расположение

Президент к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** металлический каркас с утеплителем: двп/минплита baswool 50 мм; утеплитель изнутри напыляемый бесшовный ППУ 100 мм, снаружи минвата

**Облицовка стен:** вентфасад комбинированный: фиброцементные панели 16 мм "Nichiha" (пр-ва Япония), доска хвойных пород; цоколь отделан песчаником "Ростовский"

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая 7 кв.м, холл 10.5 кв.м, гардеробная 11 кв.м, котельная-постирочная 9 кв.м, санузел, кухня 11.5 кв.м, гостиная-столовая 50 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, тамбур 5 кв.м, с/узел, кладовая, спальня 17.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 10.6 кв.м, главная спальня 26.7 кв.м с балконом 11 кв.м, гардеробная 7 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, две спальни по 14 кв.м с балконом 11 кв.м с санузлом и гардеробной.

**Описание внутренней отделки:** современная дизайнерская отделка. Стены покрыты 2 слоями ГКЛ, окрашены и оклеены обоями. Теплые водяные полы с покрытием керамогранитом, инженерная доска в др. комнатах. Потолки гкл, окрашены, натяжные потолки (пр-ва Бельгия). Лестница массив дуба на металлокаркасе. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные панельные. На 1м этаже внутрипольные конвекторы. Вся сантехника установлена брендов "Roca", "Kohler", смесители "Grohe".

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел "Vaillant" на 36 кВт, электрический резервный котел

"Protherm" на 9 кВт, бойлер "Reflex" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая с умягчением и минерализацией воды. Вентиляция естественная. Во всех спальнях и гостиной установлены кондиционеры "Mitsubishi heavy".

**Дополнительная информация о доме:** фундамент-мелкозаглубленная плита, перекрытия межэтажные-металлокаркас со звукоизоляцией обшит ДВП

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** высажены 10 молодых сосен и 50 туй, разбит газон.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок с небольшим уклоном расположен в середине поселка огорожен кованым забором высотой 1.4 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив