

59 900 000 руб. 762 367 \$ 649 700 €



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом. Президент к/п Код: 166-244](#)

Код: 166-244

Особенности объекта

Новый коттедж с мебелью с качественным ремонтом в престижном коттеджном поселке премиального уровня. Функциональная планировка с 4 спальнями и большим гаражом. Возможность организовать 1 спальню на первом этаже. Отличная локация поселка - близко к Москве. Хорошая транспортная доступность, метро в 10 мин. (остановка транспорта возле поселка). Развитая инфраструктура близлежащих жк (школы, сады, магазины, ледовый дворец и др.)

Расположение

Президент к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: газобетонный блок Bonolit, толщина стен 50 см

Облицовка стен: облицовочный кирпич Braer темного цвета, рустовка и наличники из кирпича светлого цвета

Кровля: мягкая (SHINGLAS, пластиковая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, 2-камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 5,8 кв.м, санузел 3 кв.м, гардеробная 2,6 кв.м, котельная 5 кв.м, кладовая 7,1 кв.м, холл 4,45 кв.м, кухня-столовая с выходом на задний двор 19,5 кв.м, гостиная 34,5 кв.м (с возможностью сделать спальню), гараж 36 кв.м.

2-ой этаж: спальня 13,1 кв.м, спальня 13,1 кв.м с гардеробной 5 кв.м, санузел 8,7 кв.м, спальня 12,9 кв.м с гардеробной 3,14 кв.м, спальня/кабинет 11 кв.м, холл 8,56 кв.м.

3-ий этаж: помещение свободного назначения 76 кв.м с вертикальным окнами (3 шт.).

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в классическом стиле. На стенах флизелиновые обои. На полу керамогранит и ламинат, водяной теплый пол везде, где керамогранит, в том числе на 2 этаже в санузлах. Установлены радиаторы Kermi, розетки SCHNEIDER ELECTRIC. Лестница на монолитном основании, отделана керамогранитом KERAMA MARAZZI, ограждение кованое. Натяжные потолки. Установлена сантехника Alcorga, смесители AM-PM.

Деревянные межкомнатные двери, производитель ALBERO.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Ferroli 34 кВт и резервный электрический котел, бойлер Ferroli, который подогревается от газового котла, и фильтр грубой очистки на воду. В каждой комнате функционирует естественная вентиляция, а в ванных комнатах принудительная.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур с техникой: холодильник DEXP, вытяжка Elikor, электрическая варочная панель DEXP, электрический духовой шкаф DEXP, посудомоечная машина 60см, микроволновая печь DEXP, стиральная машина Indesit. Установлена вся необходимая мебель: стильный диван в гостиной, обеденный стол со стульями, кровать в мастер-спальне, оборудованы гардеробные, а также есть кровати в других спальнях.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент монолитный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 2.9 м, 2 этаж - 2.8 м, 3 этаж - от 2 м до 2.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок с газоном и большой парковочной площадкой перед домом на 2 авто. Организован дренаж по периметру участка.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по периметру металлическим забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (патрулирование, видеонаблюдение. Въезд и вход на территорию через КПП строго по пропускам по заявкам собственников)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.