

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## [Дом, Президент к/п Код: 166-408](#)

**Код: 166-408**

### Особенности объекта

Роскошная усадьба, представленная жилым домом и зданием бассейна, в солидном коттеджном поселке на территории реликтового леса (дубы, липы). Прекрасная архитектура, качественные материалы строительства и инженерное оборудование, а также продуманность до мелочей и удобство каждого помещения в доме. Посмотрите видеоролик - [оцените усадьбу](#) и живописный вид из окон на участок и поселок.

### Расположение

Президент к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 887 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, цоколь отделан натуральным гранитом

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные стеклопакеты КБЕ с раскладкой)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** гараж на 3 авто 69 кв.м, кладовая, тамбур 7 кв.м, гостевой с/узел 5 кв.м, холл со вторым светом 61 кв.м, гостиная-столовая 56 кв.м, объединенная с кухней 35.5 кв.м, с выходом в зимний сад 18 кв.м, кабинет-библиотека 26 кв.м с с/узлом 5 кв.м и гардеробной 4.5 кв.м, открытая веранда 41.7 кв.м

**2-ой этаж:** холл 33 кв.м, две зеркально расположенные спальни 19 кв.м (с гардеробной 7.6 кв.м и с/узлом 9 кв.м) и 23 кв.м (с гардеробной 6 кв.м и с/узлом 9 кв.м) каждая с выходом на балкон 23 кв.м; кабинет 17 кв.м, спальня 23.6 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с/узлом 18 кв.м, с выходом на балкон 24 кв.м, спальня 17.5 кв.м с гардеробной 4.6 кв.м и с/узлом 5.6 кв.м, кладовая 6.5 кв.м, постирочная 10.6 кв.м

**3-ий этаж:** бильярдная 41 кв.м, с/узел 13 кв.м, две гардеробные 8 и 6 кв.м, комната отдыха 15 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены; выполнена черновая стяжка полов; установлен монолитный лестничный марш, широкий с первого на второй этаж, на мансарду установлена временная лестница; в основном доме выполнена временная

первого на второй этаж, на мансарду установлена временная лестница; в основном доме выполнена временная

разводка теплового контура; в гостевом доме полностью выполнена разводка коммуникаций.

**Инженерное обеспечение:** установлены два котла BUDERUS Logano G215; установлены счетчики воды и электричества; вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительные строения:** Здание бассейна с блоком для персонала 275.4 кв.м, в нем: зона бассейна с раздевалкой, с/узлом, чаша бассейна длиной 20м и глубиной от 1.4 до 2.5 м, есть место для оборудования сауны; котельная 31 кв.м, генераторная (генератор на 12 кВт); мини-гараж 13 кв.м для хранения техники (с отдельным входом); на 2-ом этаже - квартира для персонала

**Дополнительная информация о доме:** Дом с монолитным фундаментом, ж/б перекрытиями и высотой потолков 3.5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 26

**Тип участка:** лесной (взрослые березы)

**Благоустройство участка:** площадка перед домом выложена брусчаткой, организован газон; сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы с ровным рельефом, расположен в центре поселка и огорожен по фасаду кованым забором на кирпичных столбах, по периметру - забором из сетки

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ скважина 77м)

**Канализация:** централизованная (+ ливневая)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгоохраняемый КП)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен на территории лесного массива, по границе протекает река Варварка.