

Снято с реализации



-натуральная паркетная доска

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Президент к/п Код: 166-929](#)

Код: 166-929

Особенности объекта

Уютный загородный дом в европейском стиле, расположенный в жилом коттеджном поселке бизнес-класса Президент, территория Новой Москвы. На высоком уровне материалы отделки и строительства. Техника и мебель от ведущих производителей. Красивый участок с вековым дубом и ландшафтным дизайном: газон, высажены плодовые деревья и кустарники, многолетние цветы, зона огорода с "умной" теплицей. В доме удачная планировка. На первом этаже: светлая гостиная с дровяным камином и выходом на террасу и участок, кухня-столовая с Итальянским гарнитуром, кабинет, второй этаж приватный со спальными зонами (4 спальни) и цоколь с бильярдной, тренажерным залом и холодной кладовой.

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 11 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 314 м²
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.
Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бильярдная 48 кв.м, тренажерный зал 20 кв.м, кладовая 15 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 7 кв.м, гардеробная 3 кв.м, холл 5 кв.м, гостиная 27 кв.м с дровяным камином и выходом на террасу 28 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, кабинет 18 кв.м, с/у 2 кв.м, гараж 25 кв.м, котельная 9 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, четыре спальни 23 кв.м, 18 кв.м, 18 кв.м и 20 кв.м, ванная комната 9 кв.м, сауна 4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, с/у 8 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения

Описание внутренней отделки: Отделка выполнена в современном стиле из дорогих материалов: стены окрашены, в спальнях обои дизайнерские, в с/у керамическая плитка ведущих брендов; в цоколе и с/у тёплый пол - керамогранит, полы на 1-ом и 2 -м

Инженерное обеспечение: Система отопления De Dietrich, бойлер на 200 л. De Dietrich, трехступенчатая система очистки воды, 4 кондиционера в спальнях, сигнализация

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур производства Италии, встроенная техника, холодильник Neff, посудомоечная машина Neff, индукционная варочная панель Scott Ceram, духовой шкаф Kupersberg, вытяжка Faber, мойка, стиральная машина Miele. Столешница и подоконники из искусственного камня. Столовая группа: обеденный стол, стулья, большой угловой диван в гостиной, тумба под ТВ, раскладные кожаные диваны, дровяной камин отделан натуральным мрамором. Спальные гарнитуры, уличная плетеная мебель. Русский бильярдный стол

Дополнительные строения: .

- английская теплица 20 кв.м с автоматическим открыванием + капельный полив
- крытый навес 44 кв.м на 2 авто

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: Ухоженный участок с вековым дубом, ландшафтным дизайном, плодовыми деревьями и кустарниками, цветами, огородиком и "умной" теплицей: организован газон, 2 яблони, 2 груши, 2 сливы, вишня, малина сортовая, смородина, крыжовник, в центре участка вековой дуб, канадская ель, каштан, 57 туй, множество цветов. Дренаж вокруг фундаментной плиты в соответствии с проектом, отмостка вокруг дома - шириной 1м брускатка на бетонной подушке. Система автоматического полива (Rain bird), садовое освещение - фонари + декоративная подсветка.

Статус земли: Земли населенных пунктов, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный ((+ автономное скважина 65 м))

Канализация: централизованная

Телефон: нет

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, вневедомственная охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом. Вблизи находится поселок Воскресенское и Южное Бутово с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, магазины, банки, салоны красоты и тд.