

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Праймвилль к/п Код: 189-707](#)

**Код: 189-707**

### Особенности объекта

Двухэтажный коттедж в поселке премиум-класса в европейском стиле в одном из самых живописных мест Подмосковья. Оригинальный проект: изящное крыльцо приглашающее в просторный холл, светлая гостиная, большая кухня-столовая, три спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами, кабинет и др.

### Расположение

Праймвилль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 353 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Комнат всего:** 7.

**Материал стен:** кирпич, утеплитель Rockwool

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич (Германия)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку (фасад - под ключ, внутри - свободная планировка, под отделку)

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 17 кв.м с гардеробной, гостиная 37 кв.м, столовая 23 кв.м, кухня 13 кв.м, холл 20 кв.м, кабинет 21 кв.м, с/узел, гардеробная, постирочная, котельная

**2-ой этаж:** холл 13 кв.м, спальня 30 кв.м с балконом с/узелом 10 кв.м и гардеробной, спальня 24 кв.м с гардеробной и с/узелом, спальня 20 кв.м с балконом, с/узелом и гардеробной

**3-ий этаж:** мансардное помещение свободного назначения

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, установлен временный лестничный марш

**Инженерное обеспечение:** электричество доведено до щитка, установлен котел buderus без разводки отопления

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: 1-й этаж 3.4 м, 2-й этаж 3.2 м, мансарда 2.5 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного

назначения, для дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки

**Дополнительная информация об участке:** участок выровнен, огорожен кованным металлическим забором

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (Московский)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видеокамеры по периметру)

### Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

### Элементы положит. окружения

Прекрасная экология, живописная природа, обилие рек и озер.