

## Снято с реализации



и холле 1го этажа, в санузлах мраморные, в других комнатах покрыты паркетом из дуба. Потолки с карнизами,

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом. Праймвиль к/п Код: 189-710](#)

**Код: 189-710**

### Особенности объекта

Дом класса люкс с эксклюзивной отделкой и мебелью в классическом стиле. Облицовка внешних стен клинкером, во внутренней отделке использованы разнообразные виды мрамора, художественный паркет, позолоченное дерево, потолки с ручной лепниной, колонны и другие элементы декора из цельного искусственного камня. На земельном участке выполнены высококлассные ландшафтные работы, проложены прогулочные дорожки, сделано уличное освещение. Есть квартира для персона и отдельное здание для отдыха с каминным залом и сауной.

### Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 644 м<sup>2</sup> (Дом 444 кв.м +баня 200 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич +утеплитель "Rockwool" 130 мм

**Облицовка стен:** Стены отделаны искусственно-старенным клинкерным кирпичом (пр-ва Германия), цоколь и пороги обложены мрамором, фасад декорирован архитектурным бетоном (облицовка колонн и пилasters с компилияторами).

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Тамбур 9 кв.м, холл 23 кв.м, столовая-каминная 35 кв.м, гостиная 46.6 кв.м, постирочная-гладильная 15.4 кв.м, коридор 7 кв.м, с/узел, кухня 22 кв.м, гараж 45 кв.м, котельная 8.4 кв.м, кладовая 13 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 28 кв.м, главная спальня 41 кв.м с с/узлом 17 кв.м, коридором 8 кв.м и гардеробной 14.6 кв.м, спальня 20.5 кв.м с с/узлом и балконом, спальня 15.7 кв.м, с/узел 5 кв.м, терраса 16 кв.м.

**3-ий этаж:** Кабинет-кинозал 59 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Дом отделан в классическом стиле дорогими и качественными материалами. Стены отделаны штукатуркой и панелями из дуба, декорированы гипсовой лепниной. В санузлах стены облицованы мрамором. Потолки с карнизами,

фонарями, декорированы ручной лепниной из гипса. Лестница мраморная, перила кованые с дубовым поручнем. Вся сантехника установлена. Двери комбинация шпона и стекла. Подоконники мраморные. Колонны и камин в гостиной из цельного искусственного камня.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел "Buderus Logano G-234" и двухконтурный бойлер на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. На каждом этаже центральный кондиционер с разводкой в стенах и выводом во все зоны, вытяжка на кухне и в санузлах. Подключены пожарные датчики и датчики объема во всех помещениях первого этажа, 8 камер с выводом на телефон (6 на улице и 2 в доме). Генератор дизельный "SDMO" на 18 кВт.

**Мебель, оборудование:** Кухня деревянная (пр-ва Италия) в классическом стиле, позолоченный декор, длина гарнитура 10 метров. Встроенная техника "Miele" (духовой шкаф, плита, СВЧ, кофемашина, винный шкаф, холодильник), встроенный ТВ "Kupprebusch", мраморная столешница и стол. В гостиной большой журнальный стол из разных пород дерева с гранитной вставкой, комод, мягкая мебель, столик с четырьмя креслами. В постирочной 2 стиральные машины "Miele". В кабинете - кинозале мебель из дерева и мрамора, камин мраморный, ТВ с домашним кинотеатром и караоке.

**Дополнительные строения:** Дополнительное строение для отдыха. 1 этаж: каминный зал с мягкой мебелью и ТВ совмещен со столовой 55 кв.м. Скатный потолок отделан деревом высотой 3.5 м - 5.5 м. Пол, камин, стойка отделаны дорогим мрамором. На стене ручная роспись на охотничьи темы, стены внизу отделаны деревянными панелями, потолочные карнизы из гипса сложной ручной работы. Кухня 2.5 кв.м. Туалет с раковиной отделан мрамором и мозаикой. Раздевалка с деревянным шкафом 6 кв.м. Предбанник с душевой кабиной и местом под джакузи 12 кв.м, полы и стены на высоту 130 см отделаны мрамором, выше мозаика. Парная 6.7 кв.м с русской печью и соляным камнем, 2 полки. 2 этаж: квартира персонала. Прихожая, студия, кладовая, спальня, санузел.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитная плита, перекрытия монолитные. Высота потолков от 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18.3

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** Выполнен дорогой ландшафтный дизайн. На участке несколько плодовых садов, растут 2 черешни, 2 яблони, липа, по периметру 49 туй, 2 голубые ели, красный клен 3 шт., 3 бересклета, сосна. По границе дома выполнен дренаж.

**Статус земли:** Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок квадратной формы расположен в середине поселка огорожен кованым забором на ленточном фундаменте и кирпичных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (большая въездная группа)

## Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г. Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.