

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Приозерный к/п Код: 351-203](#)

**Код: 351-203**

### Особенности объекта

Готовый к проживанию дом, с городскими коммуникациями и живописным видом из окон на озеро и лес. Просторный участок с лесными и плодовыми деревьями, расположенный в центре поселка. Прописка.

### Расположение

Приозерный к/п (Вороново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 42 км, всего: 44 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 417.3 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 1997

**Количество уровней:** 4

**Материал стен:** панельные плиты

**Облицовка стен:** окрашены

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** подсобные помещения 97.5 кв.м, холодная кладовая 24.5 кв.м, топочная, душевая 2.5 кв.м, сауна с комнатой отдыха 15 кв.м, постирочная 6 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 7 кв.м, гостиная 30.5 кв.м, 2 спальни по 12 кв.м, лоджия 3 кв.м, 2 с/узла 2 и 4 кв.м, холл 27 кв.м, крытая терраса 23 кв.м, столовая и кухня по 15 кв.м, с/узел 4 кв.м

**2-ой этаж:** жилая комната 30 кв.м, 2 спальни по 14 кв.м, лоджия 3 кв.м, с/узел 7 кв.м, холл 7 кв.м, спальня 28.5 кв.м, балкон 9 кв.м, жилая комната 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены; полы - плитка, ковролин и линолеум; потолки покрашены; двери и подоконники деревянные

**Инженерное обеспечение:** установлен фильтр грубой очистки воды; счетчики воды, газа и электричества

**Дополнительные строения:** гараж бетонный на 2 автомобиля

### Участок

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** плодовые и лесные деревья

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:**

прямоугольный участок расположен в центре поселка; огорожен металлическим забором на фундаментной

основе

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

## Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Вороново

## Элементы положит. окружения

Рядом лес и живописное озеро. Развитая инфраструктура п. Вороново: школа, детский сад, магазин, санаторий и др.