

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Променада КП Код: 227-702](#)

**Код: 227-702**

#### Особенности объекта

Стильный, просторный, современный дом с большими панорамными окнами, с бассейном и гаражом на 4 м/м. Все этажи со свободной планировкой. Поселок класса De Luxe расположен в живописном месте, в окружении хвойного леса, березовой рощи и р.Незнайка. На территории поселка действующий фитнесклуб, теннисный корт, футбольное поле, огромная прогулочная зона у реки с детскими и спортивными площадками. Хорошая транспортная доступность, прописка Москва.

#### Расположение

Променада КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 700 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; купель; терраса; камин; холодный подвал; Большие панорамные окна 6м.

**Материал стен:** монолитные колонны, с несущими внешними кирпичными стенами (многослойная конструкция: кирпичная кладка (1 кирпич), утеплитель Rockwool - минеральная плита толщиной 100 мм, кирпичная кладка 0.5 кирпича. Выполняются с армированием металлической сеткой)

**Облицовка стен:** Фасадная поверхность - штукатурка, облицовочный искусственный камень, декоративные деревянные панели из лиственницы

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные (деревянные с двухкамерным стеклопакетом, с наружной алюминиевой защитной накладкой)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** помещение свободной планировки, без окон, высота потолков 3 м

**1-ый этаж:** бассейн (переливной, с римским входом и джакузи), гараж 70 кв.м на 4 м/м, далее свободная планировка. Возможно сделать 1-2 спальни с с/у, гостиную, кухню, выход на террасу. Высота потолков 3.7 метра

**2-ой этаж:** свободная планировка. Вариант планировки: холл 30 кв.м, спальня 25 кв.м с с/у 9 кв.м и гардеробной 7 кв.м, спальня 21 кв.м с с/у 8 кв.м и гардеробной 6 кв.м и с выходом на открытую террасу 53 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня



25 кв.м с гардеробной 9 кв.м, Ванная 9 кв.м. Высота потолков 3.5 метра

**3-ий этаж:** Мансардный этаж утепленный, с большим количеством мансардных окон (велюкс), очень светлый, высота потолков комбинированная от 1 до 3.5 метров

**Описание внутренней отделки:** Предусмотрены отверстия в монолитных перекрытиях для разводки стояков и отверстие для каминной трубы. Балконы и террасы – железобетонный перекрытие, на террасах над теплыми помещениями выполнена тепло и гидроизоляция. Свесы под крышей 1 метр, обшиты деревом.

**Инженерное обеспечение:** Установлен газовый котел двухконтурного многоступенчатого типа (производства "Wolf" (Германия), система отопления (под ключ), гаражные ворота – секционные с электроприводом

**Дополнительная информация о доме:** Плиты перекрытия – безбалочные, железобетонные с армированием (толщиной 18-20 см.), стиль - современная классика

## Участок

**Площадь участка, соток:** 21

**Тип участка:** парковый

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок находится в начале поселка, недалеко от фитнес центра, огорожен забором в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (разводка до щита на 1-ом этаже. Гарантированная пиковая нагрузка – 28 кВт, с учетом одновременного включения – 35 кВт.)

**Водопровод:** центральный (собственный водозаборный узел в поселке)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптиковолокноный кабель заведен в дом на 1 этаж)

**Охрана:** есть (военизированная охрана, КПП, строгая пропускная система, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

## Элементы положит. окружения

Поселок окружен хвойным лесом. На территории протекает река Незнайка с обустроенной набережной, мостиками. Есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками.